



Утверждаю:

Директор ООО "Жилищная  
управляющая компания"

Скурихин И.В.

### Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Энгельса, 18 за период с 01.01.2023г. по 30.12.2023г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 2223,21

### ДОХОДЫ

| № п/п | Статьи доходов дома             | Состояние счетов по дому на начало года, руб. | Сальдо на начало года, задолженно сть за собственниками помещений, руб. | Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб. | Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб. | Сальдо на конец года, задолженно сть собственниками помещений, руб. | Расхода за отчетный период, руб. | Состояние счетов по дому на конец года, руб. |
|-------|---------------------------------|---|---|---|---|---|----------------------------------|--|
| 1     | 2                               | 3   | 4   | 5   | 6   | 7 (4+5-6)   | 8                                | 9 (3+6-8)                                    |
| 1     | Содержание общего имущества     | -40389,07                                     | 167055,46   | 171989,37   | 161352,56   | 177692,27   | 148312,57                        | -27349,08                                    |
| 2     | Текущий ремонт общего имущества | 55596,28                                      | 68506,55  | 72498,99  | 67109,16  | 73896,38  | 85290,00                         | 37415,44                                     |
| 3     | Пени                            |   | 15001,99  | 143,46  | 67,07   | 15078,38  |                                  |  |
| 4     | Диагностика ВДГО                |   | 390,00  | 0,00  | 0,00  | 390,00  |                                  |  |
| 5     | Холодное водоснабжение ОДН      |   | 10192,01  | 10660,91  | 8776,81   | 12076,11  |                                  |  |
| 6     | Электричество ОДН               |   | 31138,19  | 54533,52  | 46714,13  | 38957,58  |                                  |  |
|       | <b>ИТОГО:</b>                   |   | <b>292284,20</b>  | <b>309826,25</b>  | <b>284019,73</b>  | <b>318090,72</b>  | <b>233602,57</b>                 |  |

### РАСХОДЫ

| № п/п | Виды работ по текущему ремонту                         | Дата выполнения работ | ед. изм. | количество работ | Стоимость работ и услуг, руб. |
|-------|--|-----------------------|----------|------------------|-------------------------------|
| 1     | расчистка придомовой территории от снега.              | февраль               | час      | 3                | 6063,00                       |
| 2     | замена кранов в мойках на 3 эт во 2п.                  | февраль               | шт./м.п. | 3/0,5            | 3456,00                       |
| 3     | ограждение схода в подвал с северной стороны дома      | март                  | м2       | 9                | 7325,00                       |
| 4     | уборка территории от мусора и побелка бордюрного камня | апрель                | час      | 12               | 7766,00                       |
| 5     | замена канализационного выпуска у 1 подъезда           | май                   | м.п.     | 3,6              | 8491,00                       |

|    |   |         |          |     |                 |
|----|---|---------|----------|-----|-----------------|
| 6  | замена кранов и кранбуксов в мойках на 3 этаже                  | июль    | шт       | 6   | 4400,00         |
| 7  | выкачка нечистот из подвала под 1 подъездом                     | август  | час      | 4   | 5333,00         |
| 8  | замена кранов на системе отопления в подвале                    | декабрь | шт       | 12  | 24276,00        |
| 9  | механизированная расчистка проезда от снега<br>ноябрь - декабрь | декабрь | час      | 5   | 11811,00        |
| 10 | замена радиатора на регистру в мойке                            | декабрь | м.п./шт. | 7/1 | 6369,00         |
|    | <b>ИТОГО:</b>   |         |          |     | <b>85290,00</b> |

| №<br>п/п | Виды работ и услуг по содержанию общего имущества  | Расходы за отчетный период, руб. |
|----------|--|----------------------------------|
| 1        | Сдержание придомовой территории ( услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)  | 30849,01                         |
| 2        | Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных | 55765,53                         |
| 3        | Общексплуатационные работы:<br>Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы  | 61698,03                         |
|          | <b>ИТОГО:</b>  | <b>148312,57</b>                 |