



Утверждаю:

Директор ООО "Жилищная
управляющая компания"

Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Энгельса, 18 за период с 01.01.2023г. по 30.12.2023г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 2223,21

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-40389,07	167055,46	171989,37	161352,56	177692,27	148312,57	-27349,08
2	Текущий ремонт общего имущества	55596,28	68506,55	72498,99	67109,16	73896,38	85290,00	37415,44
3	Пени		15001,99	143,46	67,07	15078,38		
4	Диагностика ВДГО		390,00	0,00	0,00	390,00		
5	Холодное водоснабжение ОДН		10192,01	10660,91	8776,81	12076,11		
6	Электричество ОДН		31138,19	54533,52	46714,13	38957,58		
	ИТОГО:		292284,20	309826,25	284019,73	318090,72	233602,57	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	расчистка придомовой территории от снега.	февраль	час	3	6063,00
2	замена кранов в мойках на 3 эт во 2п.	февраль	шт./м.п.	3/0,5	3456,00
3	ограждение схода в подвал с северной стороны дома	март	м2	9	7325,00
4	уборка территории от мусора и побелка бордюрного камня	апрель	час	12	7766,00
5	замена канализационного выпуска у 1 подъезда	май	м.п.	3,6	8491,00

6	замена кранов и кранбуксов в мойках на 3 этаже	июль	шт	6	4400,00
7	выкачка нечистот из подвала под 1 подъездом	август	час	4	5333,00
8	замена кранов на системе отопления в подвале	декабрь	шт	12	24276,00
9	механизированная расчистка проезда от снега ноябрь - декабрь	декабрь	час	5	11811,00
10	замена радиатора на регистру в мойке	декабрь	м.п./шт.	7/1	6369,00
	ИТОГО:				85290,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Сдержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	30849,01
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	55765,53
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	61698,03
	ИТОГО:	148312,57