



Утверждаю:

Директор ООО "Жилищная
Управляющая Компания"

Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. К. Маркса, 62
за период с 01.01.2023г. по 30.12.2023г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 2132,6

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	73637,23	24069,13	197726,28	189702,99	32092,42	122214,38	141125,84
2	Текущий ремонт общего имущества	-226391,10	11930,90	76770,00	74557,29	14143,61	38059,00	-189892,81
3	Текущий ремонт за дополнительные средства (замена труб канализации в подвале)			169180,00	119436,98	49743,02		
4	Электричество ОДН		546,30	0,00	148,48	397,82		
5	холодное водоснабжение ОДН		1053,28	4626	4487,11	1192,17		
6	горячее водоснабжение ОДН		2861,35	12037,97	12233,37	2665,95		
	пени		-283,61	0,00	661,49	-945,10		
	ИТОГО:		40177,35	291160,25	281790,73	49546,87	160273,38	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
	частичная замена труб и крана на системе отопления в подвале	январь	шт./м.п.	1/3	3782,00
1	расчистка территории от снега	март	час	1	2172,00
2	частичная замена труб канализации в подвале	март	м.п.	1,5	4251,00
3	установка арматуры запорной для летнего полива	май	шт	3	2850,00
4	ремонт труб отопления в подвале	сентябрь	м.п.	1,5	2998,00
5	поверка приборов учета тепла (тепловычислитель, термодатчики, расходомеры)	октябрь	шт	5	17301,00
6	механизованная расчистка проезда от снега	декабрь	час	2	4705,00
	ИТОГО:				38059,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Сдержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	25420,59
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	45952,61
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	50841,18
	ИТОГО:	122214,38