



Утверждаю:

Директор ООО "Жилищная
Управляющая Компания"
Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. К. Маркса,66 за период с 01.01.2023г. по 30.12.2023г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 4234,0

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженно сть за собственни ками помещений , руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальн ые ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежном у документу и за коммуналь ные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженно сть собственни ками помещений , руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-273148,18	110927,06	352136,11	309333,33	153729,84	278723,03	-242537,88
2	Текущий ремонт общего имущества	64852,04	46156,76	152204,40	136857,53	61503,63	268221,00	-66511,43
3	Электричество ОДН		4302,26	9650,88	11559,87	2393,27		
4	холодное водоснабжение ОДН		3107,85	10015,44	8985,91	4137,38		
5	горячее водоснабжение ОДН		9024,20	26062,48	25101,32	9985,36		
	пени		16610,57	430,32	0,00	17040,89		
	ИТОГО:		190128,70	550499,63	491837,96	248790,37	546944,03	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	замена прожектора над 1п. и лампочки в 1.4п.	март	шт	3	2022,00
2	спиливание веток с вывозом	апрель	час	3	6629,00
3	замена стояка кухонной канализации	май	м.п.	3	3462,00
4	замена стояка кухонной канализации во 2п.	июнь	м.п./шт.	5/2	10154,00

5	врезка кранов на стояках отопления в подвальном помещении под 1 и 2 подъездами с добавлением муфт,	август	шт	95	90128,00
6	поверка теплового счетчика учета тепла с заменой элементов питания	сентябрь	шт	3	6060,00
7	частичная замена труб с верзкой кранов на стояках отопления в подвале	октябрь	м.п/шт	14/56	138003,00
8	механизированная расчистка проездов от снега ноябрь-декабрь	декабрь	час	5	11763,00
ИТОГО:					268221,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Содержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	57974,39
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	104799,86
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	115948,78
ИТОГО:		278723,03