



- Утверждаю:
Директор ООО "Жилищная
«Ж» Управляющая Компания"
Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Ленина, 81 за период с 01.01.2023г. по 30.12.2023г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 4220,8

ДОХОДЫ

| № п/п | Статьи доходов дома | Состояние счетов по дому на начало года, руб. | Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб. | Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб. | Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб. | Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб. | Расхода за отчетный период, руб. | Состояние счетов по дому на конец года, руб. |
|-------|---------------------------------|---|--|---|---|--|----------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 (4+5-6) | 8 | 9 (3+6-8) |
| 1 | Содержание общего имущества | -4461,95 | 42438,71 | 388608,02 | 355019,11 | 76027,62 | 253392,14 | 97165,02 |
| 2 | Текущий ремонт общего имущества | 1948,00 | 30343,00 | 256274,75 | 235076,14 | 51541,61 | 699680,00 | -462655,86 |
| 3 | Электричество ОДН | | 818,34 | 30840,88 | 26657,66 | 5001,56 | | |
| 4 | Холодное водоснабжение ОДН | | 712,12 | 7003,44 | 6414,90 | 1300,66 | | |
| | ИТОГО: | | 74312,17 | 682727,09 | 623167,81 | 133871,45 | 953072,14 | |

РАСХОДЫ

| № п/п | Виды работ по текущему ремонту | Дата выполнения работ | ед. изм. | количество работ | Стоимость работ и услуг, руб. |
|-------|--|-----------------------|----------|------------------|-------------------------------|
| 1 | вывоз снега с территории | март | час | 5 | 8680,00 |
| 2 | ремонт поверхности кровельного покрытия, промазка швов битумом над кв. 77,80 | июнь | м2 | 198 | 248585,00 |
| 3 | замена задвижек и труб отопления в подвальном помещении | июнь | м.п./шт | 11/6 | 119078,00 |
| 4 | прочистка и частичная замена труб водостока в 4п | июнь | м.п. | 0,75 | 3150,00 |
| 5 | ограждение газонов деревянным поребриком у 2,3,4 п. | июнь | м.п | 37,1 | 9832,00 |

| | | | | | |
|---------------|---|----------|----------|--------|------------------|
| 6 | поверка приборов учета тепла (расходомеров, термодатчиков) | сентябрь | шт. | 4 | 13081,00 |
| 7 | замена задвижек и труб на системе отопления в подвале | октябрь | м.п./шт. | 100/20 | 245894,00 |
| 8 | установка радиатора, кранов, задвижек и частичная замена труб отопления | декабрь | м.п./шт | 5/6 | 39617,00 |
| 9 | механизированная расчистка проезда от снега ноябрь-декабрь | декабрь | час | 5 | 11763,00 |
| ИТОГО: | | | | | 699680,00 |

| № п/п | Виды работ и услуг по содержанию общего имущества | Расходы за отчетный период, руб. |
|---------------|--|----------------------------------|
| 1 | Сдержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега) | 52705,57 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных | 95275,44 |
| 3 | Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы | 105411,13 |
| ИТОГО: | | 253392,14 |