



- Утверждаю:  
Директор ООО "Жилищная  
«Ж» Управляющая Компания"  
Скурихин И.В.

### Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Ленина, 81 за период с 01.01.2023г. по 30.12.2023г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 4220,8

### ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-4461,95	42438,71	388608,02	355019,11	76027,62	253392,14	97165,02
2	Текущий ремонт общего имущества	1948,00	30343,00	256274,75	235076,14	51541,61	699680,00	-462655,86
3	Электричество ОДН		818,34	30840,88	26657,66	5001,56		
4	Холодное водоснабжение ОДН		712,12	7003,44	6414,90	1300,66		
	<b>ИТОГО:</b>		<b>74312,17</b>	<b>682727,09</b>	<b>623167,81</b>	<b>133871,45</b>	<b>953072,14</b>	

### РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	вывоз снега с территории	март	час	5	8680,00
2	ремонт поверхности кровельного покрытия, промазка швов битумом над кв. 77,80	июнь	м2	198	248585,00
3	замена задвижек и труб отопления в подвальном помещении	июнь	м.п./шт	11/6	119078,00
4	прочистка и частичная замена труб водостока в 4п	июнь	м.п.	0,75	3150,00
5	ограждение газонов деревянным поребриком у 2,3,4 п.	июнь	м.п	37,1	9832,00

6	поверка приборов учета тепла (расходомеров, термодатчиков)	сентябрь	шт.	4	13081,00
7	замена задвижек и труб на системе отопления в подвале	октябрь	м.п./шт.	100/20	245894,00
8	установка радиатора, кранов, задвижек и частичная замена труб отопления	декабрь	м.п./шт	5/6	39617,00
9	механизированная расчистка проезда от снега ноябрь-декабрь	декабрь	час	5	11763,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>699680,00</b>

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Сдержание придомовой территории ( услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	52705,57
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	95275,44
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	105411,13
<b>ИТОГО:</b>		<b>253392,14</b>