



Утверждаю:
 Директор ООО "Жилищная
 Управляющая Компания"
 Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, Ленина, 87 за период с 01.01.2023г. по 30.12.2023г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 3851,9

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	40354,64	31535,02	325813,95	288258,04	69090,93	188161,08	140451,60
2	Текущий ремонт общего имущества	28288,73	13193,14	128653,20	115631,39	26214,95	32371,00	111549,12
3	Электричество ОДН	0,00	1536,64	10886,50	12294,04	129,10		
4	Холодное водоснабжение ОДН	0,00	322,39	4180,20	3753,28	749,31		
5	пени		79,72	0,00	0,00	79,72		
	ИТОГО:	0,00	46666,91	469533,85	419936,75	96264,01	220532,08	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	расчистка придомовой территории от снега	февраль	час	2	4025,00
2	вывоз снега с территории дома	март	час	4	8680,00
3	замена лампочек в л/клетке 1п., в подвале у эл. щитка	март	шт	2	595,00
4	ремонт площадок у входных групп	июнь	м2	22	14366,00
5	механизированная расчистка проезда от снега ноябрь-декабрь	декабрь	час	2	4705,00
	ИТОГО:				32371,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Содержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	39137,50
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	70748,57
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	78275,01
	ИТОГО:	188161,08