



Утверждаю:  
Директор ООО "Жилищная  
Управляющая Компания"  
Скурихин И.В.

### Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Маяковского, 135 за период с 01.01.2023г. по 30.12.2023г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 2827,1

### ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	16264,20	9418,31	269026,68	267400,51	11044,48	189151,57	94513,14
2	Текущий ремонт общего имущества	158410,38	3911,99	101775,60	102115,24	3572,35	35380,00	225145,62
3	Электричество ОДН		162,71	5749,90	6526,87	-614,26		
4	холодное водоснабжение ОДН		136,79	5018,76	5027,4	128,15		
5	горячее водоснабжение ОДН		1193,74	13060,09	14043,89	209,94		
6	пени		175,56	0,00	0,00	175,56		
	<b>ИТОГО:</b>		<b>14999,10</b>	<b>394631,03</b>	<b>395113,91</b>	<b>14516,22</b>	<b>224531,57</b>	

### РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	расчистка придомовой территории от снега	февраль	час	1	2021,00
2	расчистка снега с северной стороны дома	март	час	3	6538,00
3	замена кранов в подвале	март	шт	3	5500,00

4	замена лампочек у 4п. и в тамбуре 3п.	март	шт	2	577,00
5	замена кранов и труб в подвале	июнь	шт./м.п.	2/1	4801,00
6	замена светодиодных лампочек у 3п. и в тамбуре	октябрь	шт	2	879,00
7	поверка термопреобразователей	октябрь	шт	2	3253,00
8	механизированная расчистка проезда от снега ноябрь-декабрь	декабрь	час	5	11811,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>35380,00</b>

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Сдержание придомовой территории ( услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	39343,53
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	71120,99
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	78687,05
<b>ИТОГО:</b>		<b>189151,57</b>