



Утверждаю:

Директор ООО "Жилищная
Управляющая Компания"
Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Маяковского,90 за период с 01.01.2023г. по 30.12.2023г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 1942,1

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	25478,84	39835,97	165576,95	151294,03	54118,89	100607,52	76165,35
2	Текущий ремонт общего имущества	26784,59	10423,98	34966,2	32340,3	13049,88	20105,00	39019,89
3	Диагностика ВДГО		390,00		0,00	390,00		
4	Электричество ОДН		7977,15	0,00	928,35	7048,80		
5	холодное водоснабжение ОДН		593,22	2032,44	1877,07	748,59		
6	пени		4673,08	693,24	0,00	5366,32		
	ИТОГО:		63893,40	203268,83	186439,75	80722,48	120712,52	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	расчистка придомовой территории от снега	февраль	час	1	2021,00
2	частичный ремонт штукатурки стен с окраской во 2п.	декабрь	м ²	6	6273,00
3	механизированная расчистка проезда от снега ноябрь-декабрь	декабрь	час	5	11811,00
	ИТОГО:				20105,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Сдержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	20926,36
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	37828,43
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	41852,73
	ИТОГО:	100607,52