



Утверждаю:

Директор ООО "Жилищная
Управляющая Компания"
Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Матросова,9 за период с 01.01.2023г. по 30.12.2023г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 1103,2

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	73475,09	19861,08	90683,44	75814,75	34729,77	39006,32	110283,52
2	Текущий ремонт общего имущества	39045,14	8597,26	39715,20	33481,33	14831,13	22417,00	50109,47
3	Холодное водоснабжение ОДН		347,56	1447,68	1218,56	576,68		
4	Электричество ОДН		1010,44	0,00	21,87	988,57		
5	пени		3699,32	0,00	0,00	3699,32		
	ИТОГО:		33515,66	131846,32	110536,51	54825,47	61423,32	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	замена кранов и фильтра на вводе трубы х/водоснабжения	март	шт.	3	11156,00
2	ремонт полов в подъездах, окраска входных дверей	май	м2	13,1	6537,00
3	механизированная расчистка проезда от снега ноябрь-декабрь	декабрь	час	2	4724,00
	ИТОГО:				22417,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
-------	---	----------------------------------

1	Сдержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	8113,31
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	14666,38
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	16226,63
	ИТОГО:	39006,32