



Утверждаю:

Директор ООО "Жилищная
Управляющая Компания"
Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, мкр. "Олимпийский", 4 за период с 01.01.2023г. по 30.12.2023г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 1275,9

ДОХОДЫ

| № п/п | Статьи доходов дома | Состояние счетов по дому на начало года, руб. | Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб. | Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб. | Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб. | Сальдо на конец года, задолженность за собственниками помещений, руб. | Расхода за отчетный период, руб. | Состояние счетов по дому на конец года, руб. |
|-------|---------------------------------|---|--|---|---|---|----------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 (4+5-6) | 8 | 9 (3+6-8) |
| 1 | Содержание общего имущества | 21478,68 | 18790,38 | 110930,74 | 110035,68 | 19685,44 | 71006,17 | 60508,19 |
| 2 | Текущий ремонт общего имущества | -50272,01 | 3712,46 | 21052,20 | 20980,59 | 3784,07 | 14847,00 | -44138,42 |
| 3 | Холодное водоснабжение ОДН | | 0,42 | 3248,16 | 3066,40 | 182,18 | | |
| 4 | Электричество ОДН | | -1429,27 | 9807,36 | 9856,56 | -1478,47 | | |
| 5 | пени | | 466,14 | 0,00 | 0,00 | 466,14 | | |
| | ИТОГО: | | 21540,13 | 145038,46 | 143939,23 | 22639,36 | 85853,17 | |

РАСХОДЫ

| № п/п | Виды работ по текущему ремонту | Дата выполнения работ | ед. изм. | количество работ | Стоимость работ и услуг, руб. |
|-------|--|-----------------------|----------|------------------|-------------------------------|
| 1 | уборка территории и побелка бордюрного камня | апрель | час | 12 | 7766,00 |
| 2 | механизированная расчистка проезда от снега ноябрь-декабрь | декабрь | час | 3 | 7081,00 |
| | ИТОГО: | | | | 14847,00 |

| № п/п | Виды работ и услуг по содержанию общего имущества | Расходы за отчетный период, руб. |
|-------|--|----------------------------------|
| 1 | Содержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега) | 14769,28 |

| | | |
|---|--|-----------------|
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных | 26698,32 |
| 3 | Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы | 29538,57 |
| | ИТОГО: | 71006,17 |