



Утверждаю:

Директор ООО "Жилищная
Управляющая Компания"

Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений

в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, мкр. "Олимпийский", 5

за период с 01.01.2023г. по 30.12.2023г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 1900,7

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственника помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственников помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	21153,52	107675,17	174256,26	154077,51	127853,92	114537,15	60693,88
2	Текущий ремонт общего имущества	-31085,00	23753,70	34212,60	31163,01	26803,29	16255,00	-16176,99
3	Холодное водоснабжение ОДН		628,14	0,00	354,95	273,19		
4	Электричество ОДН		16070,58	0,00	1478,36	14592,22		
5	пени		10665,24	147,61	621,95	10190,90		
	ИТОГО:		158792,83	208616,47	187695,78	179713,52	130792,15	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	уборка территории и побелка бордюрного камня	апрель	час	12	7766,00
2	смена лампочек	июнь	шт	3	817,00
3	замена лампочки с патроном	ноябрь	шт	2	591,00
4	механизованная расистка проезда от снега ноябрь - декабрь	декабрь	час	3	7081,00
	ИТОГО:				16255,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
-------	---	----------------------------------

1	Сдержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	23823,73
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	43065,97
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	47647,45
	ИТОГО:	114537,15