



Утверждаю:
Директор ООО "Жилищная
Управляющая Компания"
Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, мкр. "Олимпийский", 6 за период с 01.01.2023г. по 30.12.2023г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 1520.3

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-51300,89	104446,02	139381,05	148625,57	95201,50	83855,23	13469,45
2	Текущий ремонт общего имущества	36591,40	47174,20	54730,80	60977,37	40927,63	42342,00	55226,77
3	Пени		11135,77	638,74	4662,11	7112,40		
4	Холодное водоснабжение ОДН		984,78	64,02	301,16	747,64		
5	Электричество ОДН		5517,89	0,00	1531,76	3986,13		
	ИТОГО:		169258,66	194814,61	216097,97	147975,30	126197,23	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	расчистка снега с северной стороны дома	март	час	3	6533,00
2	уборка территории и побелка бордюрного камня	апрель	час	12	7766,00
3	установка кранов для промывки и опрессовки	сентябрь	шт	2	4219,00
4	поверка приборов учета тепла (тепловычислитель, расходомеры с ремонтом)	сентябрь	шт	3	16743,00
5	механизированная расчистка проезда от снега ноябрь-декабрь	декабрь	час	3	7081,00

	ИТОГО:			42342,00
--	---------------	--	--	-----------------

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Содержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	17441,89
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	31529,57
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	34883,78
	ИТОГО:	83855,23