



Утверждаю:  
Директор ООО "Жилищная  
Управляющая Компания"  
Скурихин И.В.

### Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, мкр. "Олимпийский"7 за период с 01.01.2023г. по 30.12.2023г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 1520,6

### ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-134953,86	105326,53	134664,26	127561,86	112428,93	90932,31	-98324,31
2	Текущий ремонт общего имущества	87281,89	42739,51	54741,60	52871,48	44609,63	34830,00	105323,37
3	Электричество ОДН		-1249,62	7130,88	7142,09	-1260,83		
4	Холодное водоснабжение ОДН		2052,91	3112,8	3011,52	2154,19		
5	пени		14263,86	403,55	1051,96	13615,45		
	<b>ИТОГО:</b>		<b>163133,19</b>	<b>200053,09</b>	<b>191638,91</b>	<b>171547,37</b>	<b>125762,31</b>	

### РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	уборка территории и побелка бордюрного камня	апрель	час	12	7766,00
2	поверка приборов учета тепла (тепловычислитель с заменой элементов питания, расходомеров и термодатчиков)	сентябрь	шт	7	19983,00
3	механизированная расчистка проезда от снега ноябрь-декабрь	декабрь	час	3	7081,00
	<b>ИТОГО:</b>				<b>34830,00</b>

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
-------	---	----------------------------------

1	Сдержание придомовой территории ( услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	18913,92
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	34190,55
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	37827,84
	<b>ИТОГО:</b>	<b>90932,31</b>