



Утверждаю:

Директор ООО "Жилищная
Управляющая Компания"
Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Попова,5 за период с 01.01.2023г. по 30.12.2023г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. 2048,0

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	167611,61	15999,04	177796,64	164551,59	29244,09	98592,13	233571,07
2	Текущий ремонт общего имущества	12524,47	8136,83	73746,00	68650,40	13232,43	66916,00	14258,87
3	Холодное водоснабжение ОДН		299,39	2095,80	1949,41	445,78		
4	Электричество ОДН		731,74	0,00	466,75	264,99		
5	пени		844,39	129,96	0	974,35		
	ИТОГО:		26011,39	253768,40	235618,15	44161,64	165508,13	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	расчистка придомовой территории от снега	февраль	час	2	4042,00
2	уборка территории от мусора и побелка бордюрного камня	апрель	час	8	5181,00
3	замена датчика движения в 1п.	июнь	шт	1	981,00
4	замена американок и колец, замена перемотки на стояках отопления в чердачном помещении	сентябрь	шт	170	39434,00
5	замена вводного кабеля, земляные работы, замена светодиодного светильника с датчиком движения в 1п.	октябрь	м.п./шт	5/26	10192,00

6	механизированная расчистка проездов от снега ноябрь-декабрь	декабрь	час	3	7086,00
	ИТОГО:				66916,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Сдержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	20507,16
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	37070,64
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	41014,33
	ИТОГО:	98592,13