



Утверждаю:
 Директор ООО "Жилищная
 Управляющая Компания"
 Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Попова,6 за период с 01.01.2023г. по 30.12.2023г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. 479,5

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	24235,84	3553,11	41849,01	36233,07	9169,05	25441,50	35027,41
2	Текущий ремонт общего имущества	30566,70	1689,80	17262,00	15327,32	3624,48	0,00	45894,02
3	Холодное водоснабжение ОДН		53,61	508,44	450,62	111,43		
4	Электричество ОДН		33,60	1801,2	1766,32	68,48		
5	пени		1624,20	0,00	0,00	1624,20		
	ИТОГО:		6954,32	61420,65	53777,33	14597,64	25441,50	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1					0,00
	ИТОГО:				0,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Содержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	5291,83
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	9566,00

3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	10583,66
	ИТОГО:	25441,50