

Утверждаю:
 Директор ООО "Жилищная
 Управляющая Компания"
 Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Попова, 8 за период с 01.01.2023г. по 30.12.2023г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. 479,6

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	10831,91	18933,91	41564,99	43460,62	17038,28	23699,83	30592,70
2	Текущий ремонт общего имущества	2886,55	9784,90	17263,80	18888,03	8160,67	0,00	21774,58
3	Холодное водоснабжение ОДН		291,76	527,16	575,70	243,22		
4	Электричество ОДН		2733,43	4981,32	5714,79	1999,96		
5	пени		844,59	0,00	0,00	844,59		
	ИТОГО:		32588,59	64337,27	68639,14	28286,72	23699,83	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1					0,00
	ИТОГО:				0,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Содержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	4929,56
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	8911,14

3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	9859,13
	ИТОГО:	23699,83