



Утверждаю:

Директор ООО "Жилищная  
Управляющая Компания"  
Скурихин И.В.

**Отчет**

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Советская, 161 за период с 01.01.2023г. по 30.12.2023г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. 1080,5

**ДОХОДЫ**

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	31826,86	35499,89	74027,27	72642,46	36884,70	36669,99	67799,33
2	Текущий ремонт общего имущества	24209,05	17790,95	38898,00	35190,99	21497,96	6079,00	53321,04
3	Холодное водоснабжение ОДН		530,86	1257,48	1136,29	652,05		
4	Электричество ОДН		2836,54	0,00	0,00	2836,54		
5	пени		1455,11	0,00	0,00	1455,11		
	<b>ИТОГО:</b>		<b>58113,35</b>	<b>114182,75</b>	<b>108969,74</b>	<b>63326,36</b>	<b>42748,99</b>	

**РАСХОДЫ**

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	расчистка придомовой территории от снега	февраль	час	1,5	2021,00
2	механизированная расчистка проезда от снега ноябрь-декабрь	март	шт./м.п.	1/1	1697,00
3	механизированная расчистка проезда от снега ноябрь-декабрь	декабрь	час	1	2361,00
	<b>ИТОГО:</b>				<b>6079,00</b>

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
-------	---	----------------------------------

1	Сдержание придомовой территории ( услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	7627,36
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	13787,92
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	15254,72
	<b>ИТОГО:</b>	<b>36669,99</b>