



Утверждаю:

Директор ООО "Жилищная
Управляющая Компания"
Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Советская, 186 за период с 01.01.2023г. по 30.12.2023г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 482,0

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	25198,86	11261,49	42650,58	38369,69	15542,38	12125,19	51443,36
2	Текущий ремонт общего имущества	14468,24	4999,96	17337,60	15554,97	6782,59	2361,00	27662,21
3	Холодное водоснабжение ОДН		140,65	524,28	468,99	195,94		
4	Электричество ОДН		489,1	258,94	170,35	577,69		
5	пени		1609,01	0,00	0,00	1609,01		
	ИТОГО:		18500,21	60771,40	54564,00	24707,61	14486,19	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	механизированная расчистка проезда от снега ноябрь-декабрь	декабрь	час	1	2361,00
	ИТОГО:				2361,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Содержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	2522,04

2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	4559,07
3	Общеэксплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	5044,08
	ИТОГО:	12125,19