

Утверждаю:
 Директор ООО "Жилищная
 Управляющая Компания"
 Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Советская, 189 за период с 01.06.2023г. по 30.12.2023г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 382,5

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	0,00	0,00	19545,74	15729,53	3816,21	11667,57	4061,96
2	Текущий ремонт общего имущества	0,00	0,00	13387,50	13464,76	-77,26	6221,00	7243,76
3	Холодное водоснабжение ОДН		0,00	304,19	249,65	54,54		
4	Электричество ОДН		0,00	168,52	156,06	12,46		
	ИТОГО:		0,00	33405,95	29600,00	3805,95	17888,57	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	установка кранов для промывки и опрессовки системы отопления	август	шт	2	6221,00
	ИТОГО:				6221,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Содержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	2426,85
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	4387,01

3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	4853,71
	ИТОГО:	11667,57