



Утверждаю:

Директор ООО "Жилищная

Управляющая Компания"

Скурихин И.В.

**Отчет**

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Свободы, 24 за период с 01.01.2023г. по 30.12.2023г.

**Общая площадь жилых помещений, кв.м. 371,6**

**ДОХОДЫ**

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	26072,15	10740,32	32909,01	30606,76	13042,57	19369,66	37309,25
2	Текущий ремонт общего имущества	11121,02	5229,78	13377,60	12506,39	6100,99	2361,00	21266,41
3	Холодное водоснабжение ОДН		228,05	409,08	381,82	255,31		
4	Электричество ОДН		-6157,82	0,00	127,60	-6285,42		
5	пени		1597,08	0,00	0,00	1597,08		
	<b>ИТОГО:</b>		<b>11637,41</b>	<b>46695,69</b>	<b>43622,57</b>	<b>14710,53</b>	<b>21730,66</b>	

**РАСХОДЫ**

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	механизированная расчистка проезда от снега ноябрь-декабрь	декабрь	час	1	2361,00
	<b>ИТОГО:</b>				<b>2361,00</b>

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Содержание придомовой территории ( услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	4028,89

2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	7282,99
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	8057,78
	<b>ИТОГО:</b>	<b>19369,66</b>