



Утверждаю:
Директор ООО "Жилищная
Управляющая Компания"
Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Свободы,38 за период с 01.01.2023г. по 30.12.2023г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 709,4

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	46669,41	5883,26	62824,54	58151,49	10556,31	25452,49	79368,41
2	Текущий ремонт общего имущества	-3465,56	2679,96	25538,40	23837,92	4380,44	13790,00	6582,36
3	Холодное водоснабжение ОДН		79,25	841,20	784,59	135,86		
4	Электричество ОДН		3304,46	0,00	0,00	3304,46		
5	пени		1184,65	230,69	0,00	1415,34		
	ИТОГО:		13131,58	89434,83	82774,00	19792,41	39242,49	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	замена труб водоотведения под дощатым полом кв.3,4	июль	м.п./шт	2/7	11429,00
2	механизированная расчистка проезда от снега ноябрь-декабрь	декабрь	час	1	2361,00
	ИТОГО:				13790,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Содержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	5294,12

2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	9570,14
3	Общеэксплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	10588,24
	ИТОГО:	25452,49