



Утверждаю:  
 Директор ООО "Жилищная  
 управляющая компания"  
 Скурихин И.В.

**Отчет**

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Устинова,4 за период с 01.01.2023г. по 30.12.2023г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 332,2

**ДОХОДЫ**

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	4679,73	1703,47	30416,34	30610,82	1508,99	14219,95	21070,60
2	Текущий ремонт общего имущества	-16578,60	568,20	11959,20	12040,52	486,88	0,00	-4538,08
3	Электричество ОДН		0,00	2474,19	2792,27	-318,08		
4	Холодное водоснабжение ОДН		7,96	172,80	172,50	8,26		
5	пени			147,58	147,58			
	<b>ИТОГО:</b>		<b>2279,63</b>	<b>45170,11</b>	<b>45763,69</b>	<b>1686,05</b>	<b>14219,95</b>	

**РАСХОДЫ**

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
					0,00
	<b>ИТОГО:</b>				<b>0,00</b>

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Содержание придомовой территории ( услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	2957,75

2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	5346,70
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	5915,50
	<b>ИТОГО:</b>	<b>14219,95</b>