



ИНН 4 5 0 6 0 0 7 1 1 0 - -

КПП 4 5 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710096

## Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)\* 3 4

Отчетный год 2 0 2 3

О Б Щ Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю  
" Ж И Л И Щ Н А Я У П Р А В Л Я Ю Щ А Я К О М П А Н И Я "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 6 8 . 3 2 . 1

Код по ОКПО 2 4 8 2 8 7 6 1

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

6 4 1 7 3 0 , К У Р Г А Н С К А Я О Б Л , Р - Н Д А Л М А Т О В С К И Й  
, Г Д А Л М А Т О В О , У Л Л Е Н И Н А , 1 1 9 , 1

На 0 0 9 страницах с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:1 – руководитель  
2 – уполномоченный представитель

С К У Р И Х И Н

И В А Н

В А Л Е Н Т И Н О В И Ч

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 1 9 . 0 3 . 2 0 2 4

Наименование и реквизиты документа,  
подтверждающего полномочия представителя

## Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

\* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.  
\*\* Отчество при наличии.Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 19.03.2024 в 11:11Имя файла: «NO\_VOUPR\_4500\_4500\_4506007110450601001\_20240319\_f  
622a341-be63-4c97-9dc4-86bb70840d3b»Скурихин Иван Валентинович  
Сертификат: 1d7af75c37f2ba704b0a1ef367c5f242554bb293  
Действует с 20.02.2023 до 20.05.2024

Принято 19.03.2024 в 12:23

4500 УФНС России по Курганской области

Сагитуллин Марат Талхатович, Руководитель

Сертификат: af8e075b20156ae2026b5778177d4c3ac92b520a

Действует с 16.02.2024 до 11.05.2025



ИНН

4 5 0 6 0 0 7 1 1 0 - -

КПП

4 5 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>АКТИВ</b>					
-	Материальные внеоборотные активы <sup>2</sup>	1150	112	0	-
-	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>3</sup>	1170	-	-	-
-	Запасы	1210	0	135	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	198	538	94
-	Финансовые и другие оборотные активы <sup>4</sup>	1230	4239	3362	1918
-	БАЛАНС	1600	4549	4035	2012
<b>ПАССИВ</b>					
-	Капитал и резервы <sup>5</sup>	1300	4257	3986	1896
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
-	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
-	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
-	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	292	49	116
-	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
-	БАЛАНС	1700	4549	4035	2012

Принято 19.03.2024 в 12:23

Имя файла: «NO\_BOUPR\_4500\_4500\_4506007110450601001\_20240319\_f622a341-be63-4c97-9dc4-86bb70840d3b»



ИНН 4 5 0 6 0 0 7 1 1 0 - -

КПП 4 5 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>6</sup>	2110	15861	14146
-	Расходы по обычной деятельности <sup>7</sup>	2120	(14984)	(11887)
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	-	-
-	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
-	Налоги на прибыль (доходы) <sup>8</sup>	2410	(453)	(169)
-	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	424	2090

Принято 19.03.2024 в 12:23

Имя файла: «NO\_BOUPR\_4500\_4500\_4506007110450601001\_20240319\_f  
622a341-be63-4c97-9dc4-86bb70840d3b»



ИНН 4 5 0 6 0 0 7 1 1 0 - -

КПП 4 5 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Форма по ОКУД 0710003

## Отчет о целевом использовании средств

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	3976	1886
-	Поступило средств	6200	3454	3773
-	Взносы и иные целевые поступления	6220	3030	1683
-	Прибыль от приносящей доход деятельности организации <sup>9</sup>	6240	424	2090
-	Прочие поступления	6250	-	-
-	Использовано средств	6300	3183	1683
-	На целевые мероприятия	6310	(3030)	(1683)
-	На содержание организации	6320	(-)	(-)
-	На приобретение основных средств и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(153)	(-)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	4247	3976

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.

3 Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.

4 Включая дебиторскую задолженность.

5 Некоммерческая организация вместо показателя «Капитал и резервы» включает показатели «Целевые средства», «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды».

6 За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

7 Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

8 Включая текущий налог на прибыль, отложенный налог на прибыль организаций.

9 В случае существенности информация о доходах и расходах организации раскрывается в приложении к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах настоящего приложения. (п. 9 введен Приказом Минфина России от 06.04.2015 № 57н).

Принято 19.03.2024 в 12:23

Имя файла: «NO\_BOUPR\_4500\_4500\_4506007110450601001\_20240319\_f622a341-be63-4c97-9dc4-86bb70840d3b»



ИНН 4 5 0 6 0 0 7 1 1 0 - -

КПП 4 5 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Форма по ОКУД 0710004

## Отчет об изменениях капитала

## 1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)</b>					
10	(-)	-	-	1886	1896
<b>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</b>					
<b>Увеличение капитала – всего: (3210)</b>					
0	-	-	-	2090	2090
в том числе:				2090	2090
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)		-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)		-		-	
реорганизация юридического лица (3216)		-	-	-	-
<b>Уменьшение капитала – всего: (3220)</b>					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:				(-)	(-)
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)		(-)		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)		(-)		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)		-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)			-	-	

Принято 19.03.2024 в 12:23

Имя файла: «NO\_BOUPR\_4500\_4506007110450601001\_20240319\_f622a341-be63-4c97-9dc4-86bb70840d3b»



ИНН 4 5 0 6 0 0 7 1 1 0 - -

КПП 4 5 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)</b>					
10	(-)	-	-	3976	3986
<b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>					
<b>Увеличение капитала – всего: (3310)</b>					
0	-	-	-	424	424
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				424	424
переоценка имущества (3312)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3314)		-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)		-		-	
реорганизация юридического лица (3316)		-		-	-
<b>Уменьшение капитала – всего: (3320)</b>					
(0)	-	(-)	(-)	(153)	(153)
в том числе:					
убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)		(-)		(153)	(153)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)		-		-	(0)
уменьшение количества акций (3325)		-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)		-		-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)			-	-	
<b>Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)</b>					
10	(-)	-	-	4247	4257

Принято 19.03.2024 в 12:23

Имя файла: «NO\_BOUPR\_4500\_4500\_4506007110450601001\_20240319\_f622a341-be63-4c97-9dc4-86bb70840d3b»



ИНН 4 5 0 6 0 0 7 1 1 0 - -

КПП 4 5 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

## 2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	4	5	6
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	4257	3986	1896

Принято 19.03.2024 в 12:23

Имя файла: «NO\_BOUPR\_4500\_4500\_4506007110450601001\_20240319\_f622a341-be63-4c97-9dc4-86bb70840d3b»



ИНН 4 5 0 6 0 0 7 1 1 0 - -

КПП 4 5 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 071005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	15087	12957
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	15087	12957
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи – всего	4120	(15427)	(12513)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(10067)	(8094)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2859)	(2619)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль	4124	(453)	(441)
прочие платежи	4129	(2048)	(1359)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(340)	444
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	3030	1683
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	3030	1683
Платежи – всего	4220	(3030)	(1683)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(3030)	(1683)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	0

Принято 19.03.2024 в 12:23

Имя файла: «NO\_BOUPR\_4500\_4500\_4506007110450601001\_20240319\_f622a341-be63-4c97-9dc4-86bb70840d3b»





ИНН 4 5 0 6 0 0 7 1 1 0 - -

КПП 4 5 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310	0	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(0)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(340)	444
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	538	94
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	198	538
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Принято 19.03.2024 в 12:23

Имя файла: «NO\_BOUPR\_4500\_4500\_4506007110450601001\_20240319\_f  
622a341-be63-4c97-9dc4-86bb70840d3b»