

**Акт**  
**приемки выполненных работ по содержанию и**  
**текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Далматово

" 14 " октября 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Курганская область, г. Далматово, ул. Чапаева,21**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

**именуемые, в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Юровских В.А.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо лицо предсе  
дателя совета многоквартирного дома)

**являющегося собственником квартиры №37, находящейся в данном многоквартир  
ном доме, действующего на основании пункта 4 части 8 статьи 161,1 ЖК РФ и решением ОСС  
помещений в многоквартирном доме (протокол №1 от 26.01.2019г.)**

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо  
доверенность, дата, номер)

с одной стороны и ООО "Жилищная управляющая компания", именуемое в дальнейшем  
"Исполнитель", в лице Скурихина И.В. Директора, действующего на основании Устава,  
с другой стороны, совместно именуемые "**Стороны**" составили Акт о нижеследующем:

**1.** Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора  
управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему  
ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу:  
Курганская область, г. Далматово, ул. Чапаева,21

**Утвержденные тарифы в отчетном периоде**

Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома - **10,00 руб./кв.м.**

Текущий ремонт - **5,00 руб./кв.м.**

Общая площадь жилых помещений

**7964,80**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес твенный показатель выполненно й работы	Единица измерения работы	Цена услуги и выполненн ых работ (руб.) в месяц	Стоимость выполненной работы (услуги) в рублях
<b>1. Содержание общего имущества</b>				
Содержание придомовой территории (скашивание травы)	1	м2	0,57	4539,94
Снятие показаний с ОДПУ, развешивание списки должников	1	м2	0,16	1274,37
техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (осмотр)	1	м2	1,49	11867,55
Управление жилфондом	1	м2	1,71	13619,81
Услуги дворника	1	м2	1,14	9079,87
<b>Итого:</b>				<b>40381,54</b>

Текущий ремонт				
поверка приборов узла учета тепла	сентябрь	комп.	1	23237,00
ремонт кровли над кв.100	сентябрь	м2	45	32885,00
ремонт фасадных швов у кв. 11,27,30,31,34,35,38,39,40,53,57,70,73,97,135,139	сентябрь	м.п.	107	129522,00
<b>Итого:</b>				<b>185644,00</b>
<b>Всего:</b>				<b>226025,54</b>

2. Всего за период с 01 сентября 2024г. по 30 сентября 2024г. выполнено работ на общую сумму **Двести двадцать шесть тысяч двадцать пять рублей, 54 копейки**

(прописью)

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий договора "Стороны" к друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Подписи Сторон:

Исполнитель

директор Скурихин И.В.

(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик

пред. совета дома Юровских В.А.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)