



Утверждаю:
директор ООО "Жилищная
управляющая компания"
Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества МКД и
использованию денежных средств собственников жилых помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Чапаева, 21
за период с 01.01.2024г. по 30.12.2024г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. 7976,1

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов и расходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальн ые ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальн ые ресурсы ОДН, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счета по оплате за текущий ремонт жилых помещений на конец года, руб.	Состояние по текущему ремонту на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (3+4-5)	8 (3+4-6)
1	Плата за текущий ремонт общего имущества	49976,95	476196,00	467601,83		58571,12	
2	Движение средств по текущему ремонту общего имущества	209497,68	467601,83		393349,06		283750,45

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	ремонт отопления во 2п.и в подвале	февраль	шт/м.п	10/18	16197,00
2	расчистка снега со сдвиганием снега	март	час	3	6845,00
3	промазка швов битумом над 2,3,6п., замена лампочек и выключателей во 2 и 7п	апрель	шт/м2	4/25	5277,00
4	проведение тех.диагностирования внутридомового газового оборудования	май	мкд	1	38640,00
5	ремонт межпанельных швов кв.80	май	м.п.	12,5	25556,00
6	нанесение битумного состава на поверхность крыши над кв.40,57,59,117,137	май	м2	67,5	13762,00

7	замена выпуска канализации у п7 и в подвале	июль	м.п	13,2	36393,00
8	ремонт межпанельных швов кв.27-6.0м.п.,69-10,5,72-3,6,77-3,6	июль	м.п	23,7	54111,00
9	за проверку вводов и техническое состояние внутреннего газопровода	август	шт	25	8702,06
10	ремонт межпанельных швов кв.11,27,30,3134,35,38,39,40,53,57,70,73,97,135,139	сентябрь	м.п.	107	129522,00
11	ремонт кровли над кв.100	сентябрь	м2	45	32885,00
12	ремонт кровли над кв.20	октябрь	м2	3	2222,00
13	за проверку вводов и техническое состояние внутреннего газопровода	октябрь	шт	20	23237,00
	ИТОГО:				393349,06