

СОГЛАСОВАНО:

Директор МП Далматовского  
Муниципального округа  
«Теплоэнергия»

В.В. Карамануца  
2025г



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Жилищная  
управляющая компания»

И.В. Скурихин  
2025г



**План подготовки к отопительному сезону на 2025-2026гг.**

**1. Перечень объектов, подлежащих к оценке к отопительному периоду**

№ п/п	Адрес МКД	год постройки	общая площадь здания (кв.м.)	Теплоснабжающая организация	Наличие подвала	Наличие элеватора/теплового пункта	Система отопления/схема отопления	Система ГВС	Материал трубопроводов системы отопления
1	ул. Советская, 189	1959	425,9	МП далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	отсутствует	отсутствует	закрытая/двухтрубная	отсутствует	металлические
2	ул. Попова,7	1977	512,9	МП далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	отсутствует	отсутствует	закрытая/двухтрубная	отсутствует	металлические
3	ул. Свободы,42	1984	1202,1	МП далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	имеется	отсутствует	закрытая/двухтрубная	отсутствует	металлические
4	ул.4 Уральского полка,92	1982	915,5	МП далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	имеется	отсутствует	закрытая/двухтрубная	отсутствует	металлические
5	ул. Маяковского,135	1982	3576,1	МП далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	имеется	отсутствует	закрытая/двухтрубная	имеется	металлические
6	ул. Гагарина,92	1980	928,6	МП далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	имеется	отсутствует	Закрытая/двухтрубная	отсутствует	металлические
7	ул.4 Уральского полка,127	1967	978,6	МП далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	отсутствует	отсутствует	закрытая/двухтрубная	отсутствует	металлические

				ного округа «Теплоэнер гия»					
8	ул. Герцена,10	1989	1784,2	МП далматовск ого муниципаль ного округа «Теплоэнер гия»	имеется	отсутств ует	закрытая/ двухтрубная	имеется	металли ческие
9	ул. Чапаева,21	1990	10365,1	МП далматовск ого муниципаль ного округа «Теплоэнер гия»	имеется	отсутств ует	закрытая/ двухтрубная	имеется	металли ческие
10	ул. Энгельса,18	1973	4149,5	МП далматовск ого муниципаль ного округа «Теплоэнер гия»	имеется	отсутств ует	закрытая/ двухтрубная	отсутству ет	металли ческие
11	ул.4 Уральского полка,125	1972	854,8	МП далматовск ого муниципаль ного округа «Теплоэнер гия»	имеется	отсутств ует	закрытая/ двухтрубная	отсутству ет	металли ческие
12	ул.4 Уральского полка,72	1967	2445,5	МП далматовск ого муниципаль ного округа «Теплоэнер гия»	имеется	отсутств ует	закрытая/ двухтрубная	отсутству ет	металли ческие
13	ул. Энгельса,13	1961	297,4	МП далматовск ого муниципаль ного округа «Теплоэнер гия»	отсутств ует	отсутств ует	закрытая/ двухтрубная	отсутству ет	металли ческие
14	ул. Устинова,4	1974	543,1	МП далматовск ого муниципаль ного округа «Теплоэнер гия»	имеется	отсутств ует	закрытая/ двухтрубная	отсутству ет	металли ческие
15	ул. Герцена,8	1984	1365,1	МП далматовск ого муниципаль ного округа «Теплоэнер гия»	имеется	отсутств ует	закрытая/ двухтрубная	отсутству ет	металли ческие
16	ул. Советская,161	1979	1143,1	МП далматовск ого муниципаль ного округа «Теплоэнер гия»	отсутств ует	отсутств ует	закрытая/ двухтрубная	отсутству ет	металли ческие

17	ул. Гагарина,85б	2010	2052,2	МП далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	отсутствует	отсутствует	закрытая/двутрубная	отсутствует	металлические
18	ул. Ленина,81	1990	5431,2	МП далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	имеется	отсутствует	Закрытая/двутрубная	отсутствует	металлические
19	ул. Чапаева,19 1-2 к	1987	5955,4	МП далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	имеется	отсутствует	закрытая/двутрубная	имеется	металлические
20	мкр. Олимпийский, 4	2014	1886,4	МП далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	имеется	отсутствует	закрытая/двутрубная	отсутствует	металлические
21	ул. Ленина,87	1974	4686,1	МП далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	имеется	отсутствует	закрытая/двутрубная	отсутствует	металлические
22	ул.4 Уральского полка,6б	1978	4281,0	МП далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	имеется	отсутствует	закрытая/двутрубная	отсутствует	металлические
23	ул. К.Маркса,62	1993	2750,5	МП далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	имеется	отсутствует	закрытая/двутрубная	имеется	металлические
24	ул. Ленина,72	1990	1752,2	МП далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	имеется	отсутствует	закрытая/двутрубная		металлические
25	ул. Попова,3	1956	960	МП далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	отсутствует	отсутствует	закрытая/двутрубная	отсутствует	металлические
26	ул. Попова,8	1956	519,2	МП далматовского	отсутствует	отсутствует	закрытая/двутрубная	отсутствует	металлические

				муниципального округа «Теплоэнергия»					
27	ул. Свободы,38	1967	767,8	МП далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	отсутствует	отсутствует	закрытая/двутрубная	отсутствует	металлические
28	ул. Свободы,24	1990	602,4	МП далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	имеется	отсутствует	закрытая/двутрубная	отсутствует	металлические
29	Ул. 4 Уральского полка,113а	1984	1470,6	МП далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	имеется	отсутствует	закрытая/двутрубная	имеется	металлические
30	мкр. «Олимпийский»,6	2015	2265,2	МП далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	имеется	отсутствует	закрытая/двутрубная	отсутствует	металлические
31	ул. Попова,6	1956	514,8	МП далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	отсутствует	отсутствует	закрытая/двутрубная	отсутствует	металлические
32	Матросова,9	1977	1624	МП далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	имеется	отсутствует	закрытая/двутрубная	отсутствует	металлические
33	ул. Элеваторная,24	1970	706,9	МП далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	отсутствует	отсутствует	закрытая/двутрубная	отсутствует	металлические
34	ул. Советская,186	1957	518,8	МП далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	отсутствует	отсутствует	закрытая/двутрубная	отсутствует	металлические
35	ул. Попова,5	1967	2433,5	МП далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	имеется	отсутствует	закрытая/двутрубная	отсутствует	металлические

				гия»					
36	Чапаева,8	1984	5537,7	МП далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	имеется	отсутствует	Закрытая/двутрубная	имеется	металлические
37	мкр. «Олимпийский»,7	2015	2190	МП далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	имеется	отсутствует	закрытая/двутрубная	отсутствует	металлические
38	ул. Маяковского,90	1970	2083,2	МП далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	отсутствует	отсутствует	закрытая/двутрубная	отсутствует	металлические
39	ул. К.Маркса,66	1992	5581,8	МП далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	имеется	отсутствует	закрытая/двутрубная	имеется	металлические

### 1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	<b>Продолжительность отопительного периода</b>	<b>дни</b>
	2022-2023 г.г.	214 (с 26.09.2022-28.04.2023)
	2023-2024г.г.	213 (с27.09.2023-27.04.2024)
	2024-2025г.г.	180 (с 01.10.2024-30.03.2025)
2	<b>Средняя температура наружного воздуха отопительного периода</b>	<b>С</b>
	2022-2023 г.г.	- 5,5
	2023-2024г.г.	-5,5
	2024-2025г.г.	-5,3
3	<b>Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)</b>	<b>Гккал</b>
	2022-2023 г.г.	8767,17
	2023-2024г.г.	8378,74
	2024-2025г.г.	7971,27
4	<b>Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения</b>	<b>Кол-во</b>
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
5	<b>Случаи аварий/ дефектов внутренних систем теплоснабжения</b>	<b>Кол-во</b>
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
6	<b>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период</b>	
6.1	<b>Случаи перерывов в поставке теплоносителя</b>	<b>Кол-во</b>

	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
6.2	<b>Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии</b>	<b>Кол-во</b>
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
6.3	<b>Случаи снижения параметров давления теплоносителя</b>	<b>Кол-во</b>
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
7	<b>Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления</b>	<b>Кол-во</b>
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0

## 2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	Не позднее 10.08.2025
2	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, в случае эксплуатации жилищного фонда. *	Не позднее 10.08.2025
3	Обеспечить выполнение требования, предусмотренного п. 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в РФ, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению. *	Не позднее 10.08.2025
4	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил N 115, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности.	Не позднее 10.08.2025
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил 2234, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил N 115, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 Правил 2234.	Не позднее 10.08.2025
6	Провести промывки теплопотребляющих установок, проведенные в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.	В сроки ремонтных работ теплотрасс и тепловых пунктов ТСО
7	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установку и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115. Для выполнения обязательно наличие в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления.	Не позднее 10.08.2025
8	Произвести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности,	Не позднее 10.08.2025

	плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	
9	Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности.	Не позднее 10.08.2025
10	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок.	В сроки ремонтных работ теплотрасс и тепловых пунктов ТСО
11	Подготовить организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115.	Не позднее 10.08.2025
12	Утвердить в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.	Не позднее 10.08.2025
13	Подготовить паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении).	Не позднее 10.08.2025
14	Предоставить выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Не позднее 10.08.2025
15	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115.	Не позднее 10.08.2025
16	Выполнить осмотр объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Не позднее 10.08.2025
17	Предоставить копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808. (для управляющих организаций, чей жилищный фонд на прямых договорах с ТСО)	Не позднее 10.08.2025

– Соглашения о взаимодействии сторон)		
18	Предоставить акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Не позднее 10.08.2025
19	Произвести периодическую проверку узлов учета, в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, оформить акты разграничения балансовой принадлежности.	Не позднее 10.08.2025
20	Произвести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.	Не позднее 10.08.2025
21	Выполнить работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170. *	Не позднее 10.08.2025
22	Произвести обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, выполнить техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил 2234). *	Не позднее 10.08.2025
23	Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам 2234), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	Не позднее 10.08.2025
24	Выполнить иные мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.	Не позднее 10.08.2025
25	Подготовить и представить документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, содержащихся в приложении N 1 к настоящему приказу (далее - Правила обеспечения готовности к отопительному периоду), а также заполненные оценочные листы в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления	Не позднее 10.08.2025

### 3. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному зимнему периоду 2025-2026гг.

№	Подтверждающие документы	Срок выполнения
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Не позднее 10.08.2025

2	<p>Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)</p>	<p>Не позднее 10.08.2025</p>
3	<p>Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)</p>	<p>Не позднее 10.08.2025</p>
4	<p>Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее – Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)</p>	<p>Не позднее 10.08.2025</p>
5	<p>Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)</p>	<p>Не позднее 10.08.2025</p>
6	<p>Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)</p>	<p>Не позднее 10.08.2025</p>
7	<p>1. Приказ или иной ОРД по перечню документации для объектов, не</p>	<p>Не позднее 10.08.2025</p>

	являющихся ОПО (ИТП, тепловые сети внутридомовые инженерные системы)	
8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплopotребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Не позднее 10.08.2025
9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Не позднее 10.08.2025
10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Не позднее 10.08.2025
11	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплopotребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплopotребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Не позднее 10.08.2025
12	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплopotребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплopotребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Не позднее 10.08.2025
13	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Не позднее 10.08.2025
14	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий	Не позднее 10.08.2025

	отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	
15	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Не позднее 10.08.2025
16	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Не позднее 10.08.2025
17	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Не позднее 10.08.2025
18	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее – СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	Не позднее 10.08.2025
19	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)	Не позднее 10.08.2025
20	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	Не позднее 10.08.2025
21	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Не позднее 10.08.2025

## ПЛАН-ГРАФИК

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Дата проведения
1	ул. Гагарина,92	21.05.2025
2	ул. Гагарина,85 «Б»	21.05.2025
3	ул. Элеваторная,24	21.05.2025
4	мкр. «Олимпийский»,4	28.05.2025
5	мкр. «Олимпийский»,7	28.05.2025
6	ул. К. Маркса,62	02.06.2025
7	ул. Матросова,9	02.06.2025
8	ул. Герцена,10	03.06.2025
9	ул. Ленина,72	03.06.2025
10	ул. 4 Уральского полка,92	04.06.2025
11	ул. 4 Уральского полка,125	04.06.2025
12	ул. 4 Уральского полка,127	04.06.2025
13	ул. Свободы,24	05.06.2025
14	ул. Свободы,38	05.06.2025
15	ул. Свободы,42	05.06.2025
16	ул. Маяковского,135	09.06.2025
17	ул. Маяковского,90	09.06.2025
18	ул. 4 Уральского полка,113а	09.06.2025
19	ул. Попова,8	10.06.2025
20	ул. Попова,6	10.06.2025
21	ул. Попова,7	10.06.2025
22	ул. Попова,3	11.06.2025
23	ул. Попова,5	11.06.2025
24	ул. 4 Уральского полка,72	11.06.2025
25	ул. 4 Уральского полка,66	16.06.2025
26	ул. Энгельса,18	16.06.2025
27	ул. Энгельса,13	16.06.2025
28	ул. Чапаева,21	17.06.2025
29	ул. Устинова,4	17.06.2025
30	ул. Советская,161	18.06.2025
31	ул. Ленина,81	18.06.2025
32	ул. Чапаева,8	19.06.2025
33	ул. Советская,186	19.06.2025
34	ул. Советская,189	19.06.2025
<b>Поверка узла ОДПУ</b>		
1	ул. Ленина,87	вычислитель, расходомеры, датчики температуры
2	мкр. «Олимпийский»,6	расходомеры
3	ул. Герцена,8	вычислитель, расходомеры, датчики температуры