



ИНН 4 5 0 6 0 0 7 1 1 0 - -
КПП 4 5 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710096
Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - - Отчетный период (код)* 3 4 Отчетный год 2 0 2 4

О Б Щ Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю
" Ж И Л И Щ Н А Я У П Р А В Л Я Ю Щ А Я К О М П А Н И Я "
(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 6 8 . 3 2 . 1
Код по ОКПО 2 4 8 2 8 7 6 1
Форма собственности (по ОКФС) 1 6
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0
Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)
6 4 1 7 3 0 , К У Р Г А Н С К А Я О Б Л , Р - Н Д А Л М А Т О В С К И Й
, Г Д А Л М А Т О В О , У Л Л Е Н И Н А , 1 1 9 , 1
На 0 0 9 страницах с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю: 1 – руководитель 2 – уполномоченный представитель С К У Р И Х И Н И В А Н В А Л Е Н Т И Н О В И Ч (фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью) Подпись _____ Дата 2 5 . 0 3 . 2 0 2 5 Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя	Заполняется работником налогового органа Сведения о представлении документа Данный документ представлен (код) на страницах в составе (отметить знаком V) <table><tr><td>0710001</td><td></td><td>0710002</td><td></td></tr><tr><td>0710003</td><td></td><td>0710004</td><td></td></tr><tr><td>0710005</td><td></td><td></td><td></td></tr></table> Дата представления документа Зарегистрирован за № Фамилия, И. О.** Подпись	0710001		0710002		0710003		0710004		0710005			
0710001		0710002											
0710003		0710004											
0710005													

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
** Отчество при наличии.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 25.03.2025 в 13:35
Имя файла: «NO_BOUPR_4500_4500_4506007110450601001_20250325_b90f3883-d8a4-47ec-9378-21a2752d8958»
СКУРИХИН ИВАН ВАЛЕНТИНОВИЧ
Сертификат: acf3e0a5e9d017145f3b0a0e645f118fbb926a95
Действует с 13.05.2024 до 13.08.2025

Принято 26.03.2025 в 13:06
4500 УФНС России по Курганской области
Терентьев Александр Владимирович, РУКОВОДИТЕЛЬ
Сертификат: 077b7518d8233b30afe757e8723a35eeb2a947b4
Действует с 05.09.2024 до 29.11.2025



ИНН

4 5 0 6 0 0 7 1 1 0 - -

КПП

4 5 0 6 0 1 0 0 1

Стр.

0 0 2

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
АКТИВ					
-	Материальные внеоборотные активы ²	1150	88	112	0
-	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ³	1170	-	-	-
-	Запасы	1210	0	0	135
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	906	198	538
-	Финансовые и другие оборотные активы ⁴	1230	4336	4239	3362
-	БАЛАНС	1600	5330	4549	4035
ПАССИВ					
-	Капитал и резервы ⁵	1300	4801	4257	3986
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
-	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
-	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
-	Краткосрочные заемные средства	1510	330	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	199	292	49
-	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
-	БАЛАНС	1700	5330	4549	4035

Принято 26.03.2025 в 13:06

Имя файла: «NO_BOUPR_4500_4500_4506007110450601001_20250325_b90f3883-d8a4-47ec-9378-21a2752d8958»



ИНН

4 5 0 6 0 0 7 1 1 0 - -

КПП

4 5 0 6 0 1 0 0 1

Стр.

0 0 3

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ⁶	2110	15172	15861
-	Расходы по обычной деятельности ⁷	2120	(13386)	(14984)
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	-	-
-	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
-	Налоги на прибыль (доходы) ⁸	2410	(473)	(453)
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	1313	424

Принято 26.03.2025 в 13:06

Имя файла: «NO_BOUPR_4500_4500_4506007110450601001_20250325_b90f3883-d8a4-47ec-9378-21a2752d8958»



ИНН 4 5 0 6 0 0 7 1 1 0 - -
КПП 4 5 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Форма по ОКУД 0710003

Отчет о целевом использовании средств

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	4247	3976
-	Поступило средств	6200	1313	3454
-	Взносы и иные целевые поступления	6220	0	3030
-	Прибыль от приносящей доход деятельности организации ⁹	6240	1313	424
-	Прочие поступления	6250	-	-
-	Использовано средств	6300	769	3183
-	На целевые мероприятия	6310	(0)	(3030)
-	На содержание организации	6320	(-)	(-)
-	На приобретение основных средств и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(769)	(153)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	4791	4247

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
2 Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
3 Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
4 Включая дебиторскую задолженность.
5 Некоммерческая организация вместо показателя «Капитал и резервы» включает показатели «Целевые средства», «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды».
6 За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
7 Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
8 Включая текущий налог на прибыль, отложенный налог на прибыль организаций.
9 В случае существенности информация о доходах и расходах организации раскрывается в приложении к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах настоящего приложения. (п. 9 введен Приказом Минфина России от 06.04.2015 № 57н).

Принято 26.03.2025 в 13:06

Имя файла: «NO_BOUPR_4500_4500_4506007110450601001_20250325_b90f3883-d8a4-47ec-9378-21a2752d8958»



ИНН

4 5 0 6 0 0 7 1 1 0 - -

КПП

4 5 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Форма по ОКУД 0710004

Отчет об изменениях капитала

1. Движение капитала

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
10	(-)	-	-	3976	3986
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	-	-	424	424
в том числе:				424	424
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)	-	(-)	(-)	(153)	(153)
в том числе:				(-)	(-)
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)		(-)		(153)	(153)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(0)	-	-		-	(0)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)			-	-	

Принято 26.03.2025 в 13:06

Имя файла: «NO_BOUPR_4500_4500_4506007110450601001_20250325_b90f3883-d8a4-47ec-9378-21a2752d8958»



ИНН 4 5 0 6 0 0 7 1 1 0 - -
КПП 4 5 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
10	(-)	-	-	4247	4257
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0	-	-	-	1313	1313
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				1313	1313
переоценка имущества (3312)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)	-	(-)	(-)	(769)	(769)
в том числе:					
убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)		(-)		(769)	(769)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)			-	-	
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
10	(-)	-	-	4791	4801

Принято 26.03.2025 в 13:06

Имя файла: «NO_BOUPR_4500_4500_4506007110450601001_20250325_b90f3883-d8a4-47ec-9378-21a2752d8958»



ИНН

4 5 0 6 0 0 7 1 1 0 - -

КПП

4 5 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	4801	4257	3986

Принято 26.03.2025 в 13:06

Имя файла: «NO_BOUPR_4500_4500_4506007110450601001_20250325_b90f3883-d8a4-47ec-9378-21a2752d8958»



ИНН

4 5 0 6 0 0 7 1 1 0 - -

КПП

4 5 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 071005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	15961	15087
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	15961	15087
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи – всего	4120	(15583)	(15427)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(10508)	(10067)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3187)	(2859)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль	4124	(473)	(453)
прочие платежи	4129	(1415)	(2048)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	378	(340)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	0	3030
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	0	3030
Платежи – всего	4220	(0)	(3030)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(0)	(3030)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	0

Принято 26.03.2025 в 13:06

Имя файла: «NO_BOUPR_4500_4500_4506007110450601001_20250325_b90f3883-d8a4-47ec-9378-21a2752d8958»



ИНН 4 5 0 6 0 0 7 1 1 0 - -

КПП 4 5 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	430	0
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	430	0
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(100)	(0)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(100)	(0)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	330	0
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	708	(340)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	198	538
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	906	198
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-