



Утверждаю:

директор ООО "Жилищная управляющая компания"
Скврихин И.В.

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Далматово, улица Чапаева, дом 21

директор Скврихин Иван Валентинович

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Далматово, улица Энгельса, 18 каб. 118

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

045000144/4506007110

основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-912-062-02-09, dalmatkompvandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7946,1 кв.м

Дата размещения отчета: "18" февраля 2026 года

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги) м2	Цена (стоимость) единицы работы по перечню работы (услуги) руб.	Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. произведение граф 3,4,5
1	2	3	4	5	6
1	Техническое содержание внутридомового инженерного оборудования	7946,1	3,8	12	362342,16
2	Аварийно- ремонтное обслуживание	7946,1	2,58	12	246011,26
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	7946,1	2,56	12	244104,19
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (холодный и теплый период)	7946,1	3,47	12	330875,60
5	Управление многоквартирным домом	7946,1	3,22	12	307037,30
6	управленческие расходы	7946,1	0,2	12	19070,64
	ИТОГО:				1509441,16

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **283750,45 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного в составе платы за текущий ремонт

общего имущества многоквартирного дома за содержание жилого имущества, за отчетный период: **477442,90 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **419928, 06 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **341265,29 руб.**

№ п/п	Наименование работы	основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	замена стояковой трубы г/водоснабжения в подвале 2п. под кв.2	по заявлению	1779,00	2шт/2м.п	Акт от 22.01.2025г., guk-servic@mail.ru
2	замена автоматов в бп.1эт и лампочек в 3 и 4 подъездах	по заявлению	2931,00	6шт	Акт от 18.03.2025г., guk-servic@mail.ru
3	замена задвижки на системе отопления в 4п.	по заявлению	4282,00	2шт	Акт от 18.05.2025г., guk-servic@mail.ru
4	текущие ремонты кровли над кв.18,19,20,37,60,140	по заявлению	248777,00	138м2	Акт от 27.08.2025г., guk-servic@mail.ru
5	проверка газового ввода и труб газопроводов	по заявлению	8702,06	мкд	Акт от 02.9.2025г., guk-servic@mail.ru
6	замена лампочек	по заявлению	4239,00	10шт	Акт от 08.10.2025г., guk-servic@mail.ru
7	ремонт фасадных швов у 7п	по заявлению	30508,00	12м.п.	Акт от 31.10.2025г., guk-servic@mail.ru
8	ремонт фасадных швов у кв. 2,8,37,57,100, обрмление козырька, спиливание дерева	по заявлению	75837,00	39м.п./3шт	Акт от 26.11.2025г., guk-servic@mail.ru
9	механизированная уборка придомовой территории от снега ноябрь 6,9, декабрь -8,16,20,22,23,24	по заявлению	42873,00	16час	Акт от 25.12.2025г., guk-servic@mail.ru
ИТОГО:			419928,06		

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период **0,00 руб.**

4. Сведения о претензионной-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	2	6286,75
ИТОГО:			6286,75

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	задолженность на начало отчетного периода руб.	размер начисленных средств руб.	Размер поступивших средств руб.	задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	200170,72	1716855,95	1714951,99	202074,68
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО:	200170,72	1716855,95	1714951,99	202074,68