



Утверждаю:

директор ООО "Жилищная управляющая компания"  
Скурихин И.В.

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Далматово, улица Свободы, дом 24**

**директор Скурихин Иван Валентинович**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**г. Далматово, улица Энгельса, 18 каб. 118**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**045000144/4506007110**

основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика

**Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: директор**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**8-912-062-02-09. dalmatkompvandex.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **371,6 кв.м**

Дата размещения отчета: **"18" февраля 2026 года**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | наименование работы (услуги)  | Единица измерения работы (услуги) м2 | Цена (стоимость) единицы работы по перечню работы (услуги) руб. | Выполнено                                   |   |
|-------|---|--------------------------------------|---|---|---|
|       |   |                                      |   | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. произведение граф 3,4,5 |
| 1     | 2   | 3                                    | 4   | 5   | 6   |
| 1     | Техническое содержание внутридомового инженерного оборудования                            | 371,6                                | 3,8   | 12  | 16944,96  |
| 2     | Аварийно- ремонтное обслуживание  | 371,6                                | 2,58  | 12  | 11504,74  |
| 3     | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания                                  | 371,6                                | 2,56  | 12  | 11415,55  |
| 4     | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (холодный и теплый период) | 371,6                                | 3,47  | 12  | 15473,42  |
| 5     | Управление многоквартирным домом  | 371,6                                | 3,22  | 12  | 14358,62  |
| 6     | управленческие расходы  | 371,6                                | 0,2   | 12  | 891,84  |
|       | ИТОГО:  |                                      |   |   | <b>70589,14</b>   |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **12690,17 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного в составе платы за текущий ремонт

общего имущества многоквартирного дома за содержание жилого имущества, за отчетный период: **14827,43 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **3598,00 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **23919,60 руб.**

| № п/п | Наименование работы                            | основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационном-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|--|-----------------------------|---|---|---|
| 1     | сварочные работы по заглушке водоподогревателя | по заявлению                | 3598,00   | 2час  | Акт от 30.05.2025г.,<br>guk-servic@mail.ru  |
|       | <b>ИТОГО:</b>                                  |                             | <b>3598,00</b>  |   |   |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период **0,00 руб.**

4. Сведения о претензионной-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям- должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|---|--|---|
| 1     | 2   | 3  | 4   |
| 1     | 0   | 0  | <b>0</b>  |
|       | <b>ИТОГО:</b>   |  | <b>0</b>  |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа  | задолженность на начало отчетного периода руб. | размер начисленных средств руб. | Размер поступивших средств руб. | задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным руб. |
|-------|--|--|---------------------------------|---------------------------------|--|
| 1     | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 23150,79                                       | 80732,91                        | 70128,42                        | 33755,28   |
| 2     | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме   | 0,00   | 0,00                            | 0,00                            | 0,00   |
|       | <b>ИТОГО:</b>  | <b>23150,79</b>                                | <b>80732,91</b>                 | <b>70128,42</b>                 | <b>33755,28</b>  |