

**Бухгалтерская отчетность**  
за **20 25** г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"	по ОКПО	24828761
Идентификационный номер налогоплательщика	4506007110	ИНН	4506007110
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности	Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения 641730, Курганская обл, м.о.  
Далматовский, г Далматово, ул Ленина, д. 119, кв. 1,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	<input type="text"/>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	<input type="text"/>

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность \_\_\_\_\_

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 18.03.2026 в 16:51  
Имя файла: «NO\_BOUPR\_4500\_4500\_4506007110450601001\_20260318\_2823b578-b786-4706-986c-c338a1824b47»  
СКУРИХИН ИВАН ВАЛЕНТИНОВИЧ  
Сертификат: 0b8e29614de2174b9b8e8352a512ca457a70ac0d  
Действует с 04.08.2025 до 04.11.2026

Принято 18.03.2026 в 17:52  
4500 УФНС России по Курганской области  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e  
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

**Бухгалтерский баланс**  
**на 31 декабря 2025 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНАЯ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	На <u>31 декабря</u>	На 31 декабря <u>20 24 г.</u> <sup>3</sup>	На 31 декабря <u>20 23 г.</u> <sup>4</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	Материальные внеоборотные активы <sup>5</sup>	1150	64	88	112
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>6</sup>	1170			
	Запасы	1210	0	0	0
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	904	906	198
	Финансовые и другие оборотные активы <sup>7</sup>	1240	5749	4336	4239
	<b>БАЛАНС</b>	1600	6717	5330	4549
	<b>ПАССИВ</b>				
	Капитал	1300	6682	4801	4257
	Долгосрочные заемные средства	1410			
	Другие долгосрочные обязательства	1450			
	Краткосрочные заемные средства	1510	0	330	
	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	35	199	292
	Другие краткосрочные обязательства	1550			
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6717	5330	4549

И. В. Скурихин

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 18 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 18.03.2026 в 16:51

Имя файла: «NO\_VOUPR\_4500\_4500\_4506007110450601001\_20260318\_  
2823b578-b786-4706-986c-c338a1824b47»

■ СКУРИХИН ИВАН ВАЛЕНТИНОВИЧ

Сертификат: 0b8e29614de2174b9b8e8352a512ca457a70ac0d

Действует с 04.08.2025 до 04.11.2026

Принято 18.03.2026 в 17:52

■ 4500 УФНС России по Курганской области

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e

Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

Отчет о финансовых результатах  
за 20 25 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНАЯ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	За 20 25 г. <sup>8</sup>	За 20 24 г. <sup>9</sup>
	Выручка	2110	18443	15172
	Расходы по обычным видам деятельности <sup>10</sup>	2120	(15672)	(13386)
	Проценты к уплате	2330	(0)	(0)
	Прочие доходы	2340	100	
	Прочие расходы	2350	(0)	(0)
	Налог на прибыль (доходы) организаций <sup>11</sup>	2410	542	473
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2329	1313

И. В. Скурихин

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 18 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 18.03.2026 в 16:51

Имя файла: «NO\_VOUPR\_4500\_4500\_4506007110450601001\_20260318\_2823b578-b786-4706-986c-c338a1824b47»

СКУРИХИН ИВАН ВАЛЕНТИНОВИЧ

Сертификат: 0b8e29614de2174b9b8e8352a512ca457a70ac0d

Действует с 04.08.2025 до 04.11.2026

Принято 18.03.2026 в 17:52

4500 УФНС России по Курганской области

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e

Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

## Отчет о целевом использовании средств за 20 25 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНАЯ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	За 20 25 г. <sup>8</sup>	За 20 24 г. <sup>9</sup>
	<b>Остаток средств на начало периода</b>	6100	4791	4247
	<b>Поступило средств</b>			
	Взносы и иные целевые поступления	6220	0	0
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	2229	1313
	Прочие поступления	6250	100	
	Поступило средств - всего	6200	2329	1313
	<b>Использовано (израсходовано) средств</b>			
	На целевые мероприятия	6310	(0)	(0)
	На содержание организации	6320	(0)	(0)
	На приобретение основных средств и иного имущества	6330	(0)	(0)
	Прочее	6350	(448)	(769)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(448)	(769)
	<b>Остаток средств на конец периода</b>	6400	6672	4791

И. В. Скурихин

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 18 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 18.03.2026 в 16:51

Имя файла: «NO\_VOUPR\_4500\_4500\_4506007110450601001\_20260318\_2823b578-b786-4706-986c-c338a1824b47»

СКУРИХИН ИВАН ВАЛЕНТИНОВИЧ

Сертификат: 0b8e29614de2174b9b8e8352a512ca457a70ac0d

Действует с 04.08.2025 до 04.11.2026

Принято 18.03.2026 в 17:52

4500 УФНС России по Курганской области

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e

Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Указывается отчетная дата.

3 Указывается предыдущий год.

4 Указывается год, предшествующий предыдущему.

5 В том числе основные средства, капитальные вложения в основные средства.

6 В том числе капитальные вложения в нематериальные активы.

7 В том числе дебиторская задолженность.

8 Указывается отчетный период.

9 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

10 В том числе себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

11 В том числе текущий налог на прибыль организаций, отложенный налог на прибыль организаций.

Отчет об изменениях капитала  
за 2025 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНАЯ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	Уставный капитал <sup>2</sup>	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций <sup>2</sup>	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>На 31 декабря 20<u>23</u> г. <sup>3</sup></b>	3100	10	(0)				4247	4257
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110							
	исправлением ошибок	3120							
	<b>На 31 декабря 20<u>23</u> г. <sup>3</sup> после корректировки</b>	3130	0	(0)					0

Принято 18.03.2026 в 17:52

Имя файла: «NO\_VOUPR\_4500\_4500\_4506007110450601001\_20260318\_2823b578-b786-4706-986c-c338a1824b47»

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	Уставный капитал <sup>2</sup>	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций <sup>2</sup>	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За 20 24 г. <sup>4</sup></b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3211							
	Переоценка внеоборотных активов	3212							
	Дивиденды	3227							
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230							
	Реорганизация юридического лица	3216							
	Иные изменения - всего	3240							
	<b>На 31 декабря 20 24 г. <sup>5</sup></b>	3250	0	(0)					0
	<b>На 31 декабря 20 24 г. <sup>6</sup></b>	3200	10	(0)				4791	4801
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210							
	исправлением ошибок	3220							
	<b>На 31 декабря 20 24 г. <sup>6</sup> после корректировки</b>	3230	0	(0)					0

Принято 18.03.2026 в 17:52

Имя файла: «NO\_VOUPR\_4500\_4500\_4506007110450601001\_20260318\_2823b578-b786-4706-986c-c338a1824b47»

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	Уставный капитал <sup>2</sup>	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций <sup>2</sup>	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За 20 25 г. <sup>7</sup></b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	0					2329	2329
	Переоценка внеоборотных активов	3312							
	Реорганизация юридического лица	3316							
	Дивиденды	3327							
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330							
	Иные изменения - всего	3340							
	<b>На 31 декабря 20 25 г. <sup>8</sup></b>	3300	10	(0)				6672	6682

\_\_\_\_\_  
(наименование должности)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

И. В. Скурихин  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

« 18 » \_\_\_\_\_ марта 20 26 г.

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

3 Указывается год, предшествующий предыдущему.

4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5 Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.

6 Указывается предыдущий год.

7 Указывается отчетный период.

8 Указывается отчетная дата.

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 18.03.2026 в 16:51

Имя файла: «NO\_BOUPR\_4500\_4500\_4506007110450601001\_20260318\_2823b578-b786-4706-986c-c338a1824b47»

👤 СКУРИХИН ИВАН ВАЛЕНТИНОВИЧ

Сертификат: 0b8e29614de2174b9b8e8352a512ca457a70ac0d

Действует с 04.08.2025 до 04.11.2026

Принято 18.03.2026 в 17:52

👤 4500 УФНС России по Курганской области

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e

Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

**Отчет о движении денежных средств**  
за **20 25** г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНАЯ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	За 20 25 г. <sup>2</sup>	За 20 24 г. <sup>3</sup>
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления — всего	4110	18059	15961
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	17959	15961
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
	от перепродажи финансовых вложений	4113		
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114		
	прочие поступления	4119	100	
	Платежи – всего	4120	(17731)	(15583)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(8492)	(10508)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(7053)	(3187)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(0)
	налога на прибыль организаций	4124	(1448)	(473)
	прочие платежи	4129	(738)	(1415)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	328	378

Принято 18.03.2026 в 17:52

Имя файла: «NO BOUPR\_4500\_4500\_4506007110450601001\_20260318\_  
2823b578-b786-4706-986c-c338a1824b47»

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	За 20 25 г. <sup>2</sup>	За 20 24 г. <sup>3</sup>
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления — всего	4210	0	0
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
	прочие поступления	4219	0	0
	Платежи — всего	4220	(0)	(0)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(0)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(0)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(0)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(0)	(0)
	прочие платежи	4229	(0)	(0)
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	0	0
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления — всего	4310	290	430
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	290	430
	денежных вкладов собственников (участников)	4312		
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314		
	прочие поступления	4319		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	За 20 25 г. <sup>2</sup>	За 20 24 г. <sup>3</sup>
	Платежи — всего	4320	(620)	(100)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(0)	(0)
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(0)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(620)	(100)
	прочие платежи	4329	(0)	(0)
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4330	(330)	330
	<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	4400	(2)	708
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>	4450	906	198
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>	4500	904	906
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		

И. В. Скурихин

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 18 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 18.03.2026 в 16:51

Имя файла: «NO\_VOUPR\_4500\_4500\_4506007110450601001\_20260318\_2823b578-b786-4706-986с-с338a1824b47»

■ СКУРИХИН ИВАН ВАЛЕНТИНОВИЧ

Сертификат: 0b8e29614de2174b9b8e8352a512ca457a70ac0d

Действует с 04.08.2025 до 04.11.2026

Принято 18.03.2026 в 17:52

■ 4500 УФНС России по Курганской области

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-

БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e

Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетный период.
3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.