



2.3	выявление деформации и поврежденной целостности слоёв кровельного покрытия, к элементам выступающих конструкций, выходов на крышу: проверка кровли на отсутствие протечек; очистка кровли от мусора; проверка водоприёмных воронок внутреннего водостока и водоотводящих устройств на наличие мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка кровли на наличие скопления снега и наледи, сосулек;	2 раза в год	0,63
2.4	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольий и запорных устройств на них; контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей; контроль за состоянием и работоспособности входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	2 раза в год	0,29
2.5	ограничителей хода дверей; контроль за состоянием и работоспособности входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); контроль за состоянием и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; Проверка состояния внутренней отделки	2 раза в год	0,31
2.6	Проверка состояния внутренней отделки стен, полов, окон, наличие характера и величины трещин в штукатурном слое, следов протечек на потолке; проверка состояния выбоин и сколов в ступенях, металлических ограждений и поручней.	2 раза в год	0,29
<b>Итого:</b>		<b>2,56</b>	
<b>2.Работы по техническому обслуживанию и проверке состояния оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав в общего имущества в многоквартирном доме</b>			
2.7	Проверка работоспособности устройства защитного отключения, электрооборудования, в том числе в электрощитах (этажные, в подвале)	2 раза в год	0,41
2.8	техническое обслуживание силовых и осветительных установок	1 раз в месяц	0,42
2.9	Осмотр электросети, арматуры электрооборудования, снятия показаний с общедомового прибора учёта электроэнергии и передача данных в ресурсоснабжающую организацию	1 раз в месяц	0,43
2.10	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах наладка электрооборудования. Замеры сопротивления и изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей проверка работоспособности	1 раз в год	0,44
2.11	регулировка и техническое обслуживание систем на герметичность участков трубопроводов и соединительных элементов; гидравлическое испытание и промывка систем отопления в многоквартирном доме; ревизия арматуры.	1 раз в год	0,50
2.12	снятие показаний с общедомового прибора учёта тепловой энергии и передача данных в ресурсоснабжающую организацию; осмотр и проверка исправности работоспособности оборудования узла учёта тепловой энергии контроль параметров теплоносителя и воды; осмотр системы отопления (состояние трубопроводов, запорной арматуры)	1 раз в месяц	0,60
2.13	осмотр системы ХВС (состояние трубопроводов, запорной арматуры); осмотр системы ГВС (состояние трубопроводов, запорной арматуры); очистка фильтров в системе ХВС и ГВС	1 раз в месяц	0,45
2.14	осмотр системы водоотведения (состояние трубопроводов, восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, осмотр колодцев).	1 раз в месяц	0,54
<b>Итого:</b>		<b>3,79</b>	
<b>III</b>	<b>Содержание придомовой территории</b>		
<b>Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</b>			
3.1	сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), очистка от снега крышек люков колодцев.	1 раз в в сутки в дни снегопада	1,62
3.2	Очистка придомовой территории от наледи и льда. уборка тротуаров, проездов при отсутствии снегопада; уборка контейнерной площадки от случайного мусора и снега; очистка урн от мусора (зима).	1 раз в сутки во время гололёда	1,85
<b>Итого:</b>		<b>3,47</b>	
<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>			
3.4	Уборка придомовой территории от случайного мусора , уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. уборка контейнерной площадки от случайного мусора	5 раз в неделю	1,10
3.5	очистка придомовой территории от наносного происхождения ( подметание такой территории)	По мере необходимости	1,44
3.6	Механизированное подметание придомовой территории; очистка мусора из урн (лето); Покос травы	По мере необходимости	0,93
<b>Итого:</b>		<b>3,47</b>	
<b>Итого на: управление и содержание общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>15,00</b>
<b>IV</b>	Текущий ремонт, в которые входят все виды работ на системе отопления, электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, конструктивные части дома с их элементами и деталями, благоустройство, которые планируются и проводятся по заявкам и оплачиваются по локальной смете, согласованной сторонами договора.	по мере выявления нарушений	<b>Тарифы по статье текущий ремонт утверждены протоколом по каждому мкд</b>
<b>ВСЕГО:</b>			