

СОГЛАСОВАНО:

Директор МПТ Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»

И.Ю. Косенко

(Ф.И.О. должность представителя единой теплоэнергетической организации)

«20» апреля 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Жилищная управляющая компания»

И.В. Скурихин

(Ф.И.О. потребитель тепловой энергии, управляющей организацией, должность лица, ответственного лица за подготовку многоквартирного дома (многоквартирных домов) объекта к отопительному периоду)

«14» апреля 2026 г.

ООО «ЖИЛИЩНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»

(наименование потребителя тепловой энергии)

План подготовки к отопительному периоду на 2026-2027 годы

г. Далматово
2026г.

1. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

№	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024 г.г. (27.09.2023 -27.04.2024)	213
	2024-2025 г.г. (01.10.2024 - 09.05.2025)	220
	2025-2026 г.г. (25.09.2025 - 01.05.2026)	217
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024 г.г.	-5,5
	2024-2025 г.г.	-5,8
	2025-2026 г.г. (25.09.2025 - 28.02.2026)	-9,3
3	Объем выработанной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024 г.г.	1000
	2024-2025 г.г.	1000
	2025-2026 г.г. (25.09.2025 - 01.05.2026)	1000
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	кол-во
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	кол-во
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги в теплоснабжающую организацию (ТСО, ЕТО)	кол-во
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

2. Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Перечень мероприятий	Ответственный за выполнение	Сроки выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Разработать и утвердить организационно-распорядительным документом план подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.	Директор И.В. Скурихин	Не позднее 30.04.2026	Пункт 3 Правил 2234	
2.	Согласовать план подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. с единой теплоснабжающей организацией	Директор И.В. Скурихин	Не позднее 30.04.2026	Пункт 5 Правил 2234	
3.	Направить план подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. в	Директор И.В. Скурихин	Не позднее 5 рабочих дней со	Абзац второй пункта 5 Правил 2234	

	орган местного самоуправления		дня утверждения		
4.	Разместить план подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Директор И.В. Скурихин	Не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения	Пункт 7 Правил 2234	
5.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	Директор И.В. Скурихин	Не позднее 10.08.2026	Пункт 11.1 Правил 2234	
6.	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 12 (далее - Правила N 170 эксплуатации жилищного фонда).	Директор И.В. Скурихин	Не позднее 10.08.2026	Пункт 11.2 Правил 2234	
7.	Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению. (ПРИМ. - в случае использования и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению).	Директор И.В. Скурихин	Не позднее 10.08.2026	Пункт 11.3 Правил 2234	
8.	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 6, 32, 35, 59, 60, 66, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 337, 375, 393, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого, десятого пункта 404, пунктов 408, 409, 412, 435 - 439, 446 - 448, 450 Правил N 511, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности.	Директор И.В. Скурихин	Не позднее 10.08.2026	Пункт 11.4 Правил 2234	
9.	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 настоящих Правил, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 настоящих Правил.	Директор И.В. Скурихин	Не позднее 10.08.2026	Пункт 11.5 Правил 2234	
10.	Провести промывку теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, в соответствии установленных требований пунктов 337 и 450 Правил N 511. Результаты промывки оформить актом промывки теплопотребляющей установки, и утвердить техническим руководителем эксплуатирующей организации (структурного подразделения).	Директор И.В. Скурихин	В сроки ремонтных работ тепловых сетей и тепловых пунктов ТСО (ЕТО)	Пункт 11.5.1 Правил 2234	
11.	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств	Директор И.В. Скурихин	Не позднее 10.08.2026	Пункт 11.5.2 Правил 2234	

	во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил N 511. Для выполнения обязательно в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктом 430 и абзацем вторым пункта 447 Правил N 511				
12.	<p>Произвести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.</p> <p>Результаты проверки (осмотра) запорной арматуры оформить актом, и утвердить техническим руководителем эксплуатирующей организации (структурного подразделения).</p>	Директор И.В. Скурихин	Не позднее 10.08.2026	Пункт 11.5.3 Правил 2234	
13.	Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктом 7 Правил N 511.	Директор И.В. Скурихин	Не позднее 10.08.2026	Пункт 11.5.4 Правил 2234	
14.	Направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний.	Директор И.В. Скурихин	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность	Абзац второй пункта 11.5.5 Правил 2234	
15.	<p>Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511.</p> <p>По результатам гидравлических испытаний на прочность и плотность оформить акт, утверждаемый техническим руководителем эксплуатирующей организации (структурного подразделения), в котором отражаются условия проведения испытаний и выявленные дефекты. Внести запись о результатах проведенных испытаний в паспорт теплового пункта и (или) теплопотребляющей установки.</p>	Директор И.В. Скурихин	В сроки ремонтных работ тепловых сетей и тепловых пунктов ТСО (ЕТО)	Пункт 11.5.5 Правил 2234	
16.	Передать в единую теплоснабжающую организацию копии актов гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков	Директор И.В. Скурихин	В течение 5 рабочих дней со дня проведения гидравлических испытаний на	Абзац второй пункта 11.5.5 Правил 2234	

	тепловых вводов		прочность и плотность		
17.	Подготовить организационно-распорядительные документы об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511.	Директор И.В. Скурихин	Не позднее 10.08.2026	Пункт 11.5.6 Правил 2234	
18.	Утвердить в соответствии с требованиями пунктов 6 и 35 Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	Директор И.В. Скурихин	Не позднее 10.08.2026	Пункт 11.5.7 Правил 2234	
19.	Подготовить паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил N 511, а также проектно-техническую документацию на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	Директор И.В. Скурихин	Не позднее 10.08.2026	Пункт 11.5.8 Правил 2234	
20.	Предоставить выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Директор И.В. Скурихин	Не позднее 10.08.2026	Пункт 11.5.9 Правил 2234	
21.	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил N 511.	Директор И.В. Скурихин	Не позднее 10.08.2026	Пункт 11.5.10 Правил 2234	
22.	Выполнить в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Результаты осмотра оформить актом осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок, и утвердить техническим руководителем эксплуатирующей организации (структурного подразделения).	Директор И.В. Скурихин	Не позднее 10.08.2026	Пункт 11.5.11 Правил 2234	
23.	Предоставить копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808. (ПРИМ. -	Директор И.В. Скурихин	Не позднее 10.08.2026	Пункт 11.5.12 Правил 2234	

	для управляющих организаций, чей жилищный фонд на прямых договорах с ТСО (ЕТО)– Соглашение о взаимодействии сторон)				
24.	Предоставить акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Директор И.В. Скурихин	Не позднее 10.08.2026	Пункт 11.5.13 Правил 2234	
25.	Произвести перед отопительным периодом 2026-2027 гг. периодическую проверку узлов учета, в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета. Оформить акты акт периодической проверки узла учета и разграничения балансовой принадлежности.	Директор И.В. Скурихин	Не позднее 10.08.2026	Пункт 11.5.14 Правил 2234	
26.	Произвести проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с абзацами пятым и десятым пункта 404 Правил N 511, с оформлением акта содержащего результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	Директор И.В. Скурихин	Не позднее 10.08.2026	Пункт 11.5.15 Правил 2234	
27.	Выполнить работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170. Результаты выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания оформить актом	Директор И.В. Скурихин	Не позднее 10.08.2026	Пункт 11.5.16 Правил 2234	
28.	Произвести обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом. Предоставить копию действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил). Результаты выполненных работ по обследованию дымовых и вентиляционных каналов оформить актом.	Директор И.В. Скурихин	Не позднее 10.08.2026	Пункт 11.5.18 Правил 2234	
29.	Оформить и подписать представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам 2234), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий,	Директор И.В. Скурихин	Не позднее 10.08.2026	Пункт 11.5.19 и Приложение к Правилу 2234	

	обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.				
30.	Подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктом 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, а также заполненные оценочные листы в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления	Директор И.В. Скурихин	Не позднее 10.08.2026	Приложение 4 к Порядку проведения оценки готовности к отопительному периоду	

3. Технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг.

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.

провести на эксплуатируемых объектах теплоснабжения, следующие технические мероприятия (работы).

№ п/п	Перечень мероприятий (работ)	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Очередной весенний осмотр зданий и сооружений после таяния снега в целях выявления появившихся за зимний период повреждений элементов зданий или сооружений, систем инженерно-технического обеспечения и элементов благоустройства примыкающей к зданиям и сооружениям территории.	Директор И.В. Скурихин			
2.	Вскрытие и очистка фильтров (грязевиков)	Директор И.В. Скурихин	Не позднее 15.05.2026		
3.	Промывка системы отопления	Директор И.В. Скурихин	Не позднее 10.08.2026		
4.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) системы отопления.	Директор И.В. Скурихин	Не позднее 10.08.2026		
5.	Ревизия (ремонт, замена) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	Директор И.В. Скурихин	Не позднее 10.08.2026		
6.	Ревизия (ремонт, замена) радиаторов отопления.	Директор И.В. Скурихин	Не позднее 10.08.2026		
7.	Провести гидроизоляцию вводов в здания трубопроводов тепловых сетей	Директор И.В. Скурихин	Не позднее 10.08.2026		
8.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей и (или) участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности).	Директор И.В. Скурихин	Не позднее 10.08.2026		
9.	Восстановление разрушенной (или замена недостаточной) тепловой изоляции труб в камерах и подвалах.	Директор И.В. Скурихин	Не позднее 10.08.2026		
10.	Восстановление разрушенной (или замена недостаточной) тепловой изоляции трубопроводов тепловых сетей и (или) участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности).	Директор И.В. Скурихин	Не позднее 10.08.2026		
11.	Ремонт стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей,	Директор И.В. Скурихин	Не позднее 10.08.2026		

	дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения.				
12.	Восстановление гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений.	Директор И.В. Скурихин	Не позднее 10.08.2026		
13.	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.)	Директор И.В. Скурихин	Не позднее 10.08.2026		
14.	Поверка, ремонт (замена) узла учета тепловой энергии.	Директор И.В. Скурихин	Не позднее 10.08.2026		
15.	Очистка проточной части расходомеров и прямых участков узлов учета.	Директор И.В. Скурихин	Не позднее 10.08.2026		
16.	Поверка, ремонт (замена) контрольно-измерительных приборов.	Директор И.В. Скурихин	Не позднее 10.08.2026		
17.	Проверка работоспособности приборов и узлов учета тепловой энергии, отсутствие непроектных изменений, соответствия пределов измерений расходомеров приборов учета измеряемым расходам	Директор И.В. Скурихин	Не позднее 10.08.2026		
18.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.	Директор И.В. Скурихин	Не позднее 10.08.2026		
19.	Разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению.	Директор И.В. Скурихин	Не позднее 10.08.2026		
20.	Очередной осенний осмотр зданий и сооружений перед началом отопительного периода для проверки готовности здания или сооружения к эксплуатации в зимних условиях и для оценки достаточности выполненных ремонтных работ.	Директор И.В. Скурихин	Не позднее чем за 15 дней до начала отопительного периода		

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Перечень документов подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктом 11 Правил 2234 с изменениями и дополнениями от 21 августа 2025 г.)	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4 1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду	Директор И.В. Скурихин		Подпункт 11.4 пункта 11 Правил 2234	
2.	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пунктов 337 и 450 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511	Директор И.В. Скурихин	Не позднее 10.08.2026	Подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил 2234	
3.	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта,	Директор И.В. Скурихин	Не позднее 10.08.2026	Подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил 2234	

	внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил N 511				
4.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	Директор И.В. Скурихин	Не позднее 10.08.2026	Подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил 2234	
5.	Установленные пунктом 7 Правил N 511 организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 2 (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО)	Директор И.В. Скурихин	Не позднее 10.08.2026	Подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил 2234	
6.	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок	Директор И.В. Скурихин	Не позднее 10.08.2026	Подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил 2234	
7.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511	Директор И.В. Скурихин	Не позднее 10.08.2026	Подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил 2234	
8.	Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 6 и 35 Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности	Директор И.В. Скурихин	Не позднее 10.08.2026	Подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил 2234	
9.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил N 511, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Директор И.В. Скурихин	Не позднее 10.08.2026	Подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил 2234	
10.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Директор И.В. Скурихин	Не позднее 10.08.2026	Подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил 2234	
11.	Акты или документы, подтверждающие проверку	Директор	Не позднее	Подпункт 11.5.10	

	работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил N 511	И.В. Скурихин	10.08.2026	пункта 11 Правил 2234	
12.	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	Директор И.В. Скурихин	Не позднее 10.08.2026	Подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил 2234	
13.	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Директор И.В. Скурихин	Не позднее 10.08.2026	Подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил 2234	
14.	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	Директор И.В. Скурихин	Не позднее 10.08.2026	Подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил 2234	
15.	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности	Директор И.В. Скурихин	Не позднее 10.08.2026	Подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил 2234	
16.	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (ПРИМ. - при наличии).	Директор И.В. Скурихин	Не позднее 10.08.2026	Подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил 2234	
17.	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (ПРИМ. - в случае эксплуатации жилищного фонда).	Директор И.В. Скурихин	Не позднее 10.08.2026	Подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил 2234	
18.	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. N 2 4 (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (ПРИМ. - в случае эксплуатации жилищного фонда с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения).	Директор И.В. Скурихин	Не позднее 10.08.2026	Подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил 2234	
19.	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Директор И.В. Скурихин	Не позднее 10.08.2026	Подпункт 11.5.18 пункта 11 Правил 2234	
20.	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра,	Директор И.В. Скурихин	Не позднее 10.08.2026	Подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил 2234	

	с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и(или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии				
21.	Утвержденный план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.	Директор И.В. Скурихин	Не позднее 30.04.2026	Пункт 3 Правила 2234	

5. Общие сведения и перечень объектов теплопотребления тепловой энергии, ООО «Жилищная управляющая компания», подлежащих обеспечению готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование, адрес	Год постройки	Общая площадь здания (м.кв.)	ЕТО в зоне действия системы теплоснабжения	Наличие подвала	Наличие теплового пункта	Система теплоснабжения	Система ГВС	Схема отопления	Материал трубопроводов системы отопления
1	ул. Советская, 189	1959	425,9	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	отсутствует	отсутствует	закрытая	отсутствует	двух трубная	металлические
2	ул. Попова, 7	1977	512,9	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	отсутствует	отсутствует	закрытая	отсутствует	двух трубная	металлические
3	ул. Свободы, 42	1984	1202,1	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	имеется	отсутствует	закрытая	отсутствует	двух трубная	металлические
4	ул. 4 Уральского полка, 92	1982	915,5	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	имеется	отсутствует	закрытая	отсутствует	двух трубная	металлические
5	ул. Маяковского, 135	1982	3576,1	МП далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	имеется	отсутствует	закрытая	имеется	двух трубная	металлические
6	ул. Гагарина, 92	1980	928,6	МП далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	имеется	отсутствует	Закрытая	отсутствует	двух трубная	металлические
7	ул. 4 Уральского полка, 127	1967	978,6	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	отсутствует	отсутствует	закрытая	отсутствует	двух трубная	металлические
8	ул. Герцена, 10	1989	1784,2	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	имеется	отсутствует	закрытая	имеется	двух трубная	металлические
9	ул. Чапаева, 21	1990	10365,1	МП далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	имеется	отсутствует	закрытая	имеется	двух трубная	металлические
10	ул. Энгельса, 18	1973	4149,5	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	имеется	отсутствует	закрытая	отсутствует	двух трубная	металлические
11	ул. 4 Уральского полка, 125	1972	854,8	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	имеется	отсутствует	закрытая/	отсутствует	двух трубная	металлические
12	ул. 4 Уральского полка, 72	1967	2445,5	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	имеется	отсутствует	закрытая	отсутствует	двух трубная	металлические
13	ул. Энгельса, 13	1961	297,4	МП Далматовского муниципального	отсутствует	отсутствует	закрытая	отсутствует	двух трубная	металлические

				округа «Теплоэнергия»						
14	ул. Устинова,4	1974	543,1	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	имеется	отсутствует	закрытая	отсутствует	двух трубная	металлические
15	ул. Герцена,8	1984	1365,1	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	имеется	отсутствует	закрытая	отсутствует	двух трубная	металлические
16	ул. Советская,161	1979	1143,1	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	отсутствует	отсутствует	закрытая	отсутствует	двух трубная	металлические
17	ул. Гагарина,85б	2010	2052,2	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	отсутствует	отсутствует	закрытая	отсутствует	двух трубная	металлические
18	ул. Ленина,81	1990	5431,2	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	имеется	отсутствует	Закрытая	отсутствует	двух трубная	металлические
19	ул. Чапаева,19 1-2 к	1987	5955,4	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	имеется	отсутствует	закрытая	имеется	двух трубная	металлические
20	мкр. Олимпийский ,4	2014	1886,4	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	имеется	отсутствует	закрытая	отсутствует	двух трубная	металлические
21	ул. Ленина,87	1974	4686,1	МП далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	имеется	отсутствует	закрытая	отсутствует	двух трубная	металлические
22	ул.4 Уральского полка,6б	1978	4281,0	МП далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	имеется	отсутствует	закрытая	отсутствует	двух трубная	металлические
23	ул. К.Маркса,62	1993	2750,5	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	имеется	отсутствует	закрытая	имеется	двух трубная	металлические
24	ул. Ленина,72	1990	1752,2	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	имеется	отсутствует	закрытая	имеется	двух трубная	металлические
25	ул. Попова,3	1956	960	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	отсутствует	отсутствует	закрытая	отсутствует	двух трубная	металлические
26	ул. Попова,8	1956	519,2	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	отсутствует	отсутствует	закрытая	отсутствует	двух трубная	металлические
27	ул. Свободы,38	1967	767,8	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	отсутствует	отсутствует	закрытая	отсутствует	двух трубная	металлические
28	ул. Свободы,24	1990	602,4	МП далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	имеется	отсутствует	закрытая	отсутствует	двух трубная	металлические
29	Ул. 4 Уральского полка,113а	1984	1470,6	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	имеется	отсутствует	закрытая	имеется	двух трубная	металлические
30	мкр. «Олимпийски	2015	2265,2	МП Далматовского	имеется	отсутствует	закрытая	отсутствует	двух трубная	металлические

	й»,6			муниципального округа «Теплоэнергия»						
31	ул. Попова,6	1956	514,8	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	отсутствует	отсутствует	закрытая	отсутствует	двух трубная	металлические
32	Матросова,9	1977	1624	МП далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	имеется	отсутствует	закрытая	отсутствует	двух трубная	металлические
33	ул. Элеваторная,24	1970	706,9	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	отсутствует	отсутствует	закрытая	отсутствует	двух трубная	металлические
34	ул. Советская,186	1957	518,8	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	отсутствует	отсутствует	закрытая	отсутствует	двух трубная	металлические
35	ул. Попова,5	1967	2433,5	МП далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	имеется	отсутствует	закрытая	отсутствует	двух трубная	металлические
36	Чапаева,8	1984	5537,7	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	имеется	отсутствует	Закрытая	имеется	двух трубная	металлические
37	мкр. «Олимпийский»,7	2015	2190	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	имеется	отсутствует	закрытая	отсутствует	двух трубная	металлические
38	ул. Маяковского,90	1970	2083,2	МП далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	отсутствует	отсутствует	закрытая	отсутствует	двух трубная	металлические
39	ул. К.Маркса,66	1992	5581,8	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	имеется	отсутствует	закрытая	имеется	двух трубная	металлические
40	ул. Советская,207	1993	2679,3	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	имеется	отсутствует	закрытая	имеется	двух трубная	металлические

СОГЛАСОВАНО:

Директор МУ «Далматовского
Муниципального округа «Теплоэнергия»

И.Ю. Косенко

«23» апреля 2026г.



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Жилищная
Управляющая компания»

И.В. Скурихин

«14» июня 2026г.



План - график

гидропневматической промывки и гидравлических
испытаний систем отопления в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Дата проведения
1	ул. Герцена,10	18.05.2026
2	мкр. Олимпийский,4	18.05.2026
3	ул. 4 Уральского полка,113а	18.05.2026
4	ул. Маяковского,135	19.05.2026
5	ул. Ленина,81	19.05.2026
6	ул. 4 Уральского полка,72	19.05.2026
7	ул. Гагарина,856	19.05.2026
8	ул. Гагарина,92	21.05.2026
9	ул. Элеваторная,24	21.05.2026
10	мкр. «Олимпийский»,6	21.05.2026
11	мкр. «Олимпийский»,7	21.05.2026
12	ул. Герцена,8	22.05.2026
13	ул. К. Маркса,62	22.05.2026
14	ул. К. Маркса,66	22.05.2026
15	ул. Матросова,9	22.05.2026
16	ул. Ленина,72	25.05.2026
17	ул. 4 Уральского полка,92	25.05.2026
18	ул. 4 Уральского полка,125	25.05.2026
19	ул. 4 Уральского полка,127	25.05.2026
20	ул. Свободы,24	26.05.2026
21	ул. Свободы,38	26.05.2026
22	ул. Свободы,42	26.05.2026
23	ул. Маяковского,90	26.05.2026
24	ул. Попова,8	27.05.2026
25	ул. Попова,6	27.05.2026
26	ул. Попова,7	27.05.2026
27	ул. Попова,3	27.05.2026
28	ул. Попова,5	27.05.2026
29	ул. 4 Уральского полка,66	28.05.2026
30	ул. Энгельса,18	28.05.2026
31	ул. Энгельса,13	28.05.2026
32	ул. Чапаева,21	02.06.2026
33	ул. Устинова,4	02.06.2026
34	ул. Советская,161	02.06.2026
35	ул. Чапаева,8	03.06.2026
36	ул. Советская,186	03.06.2026
37	ул. Советская,189	03.06.2026
38	ул. Советская,207	04.06.2026
39	ул. Ленина,87	04.06.2026
40	ул. Чапаева,19	04.06.2026
Проверка узла учета тепла после отопительного сезона		
1	ул. Ленина,81	вычислитель
2	ул. Маяковского,135	вычислитель, расходомеры
3	ул. 4 Уральского полка,72	вычислитель, расходомеры, датчики температуры
4	ул. Герцена,10	вычислитель, расходомеры, датчики температуры
5	ул. 4 Уральского полка,113а	вычислитель, расходомеры, датчики температуры
6	мкр. Олимпийский,4	вычислитель, расходомеры, датчики температуры
7	ул. Гагарина,856	вычислитель, расходомеры, датчики температуры